

**AGENDA
MCFARLAND CITY COUNCIL
MCFARLAND SUCCESSOR AGENCY
MCFARLAND PUBLIC FINANCE AUTHORITY
MCFARLAND IMPROVEMENT AUTHORITY
MCFARLAND PARKING AUTHORITY**

**REGULAR MEETING
CITY COUNCIL CHAMBERS
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA**

**October 22, 2020
6:00 PM**

VIA ZOOM MEETING

NOTICE TO THE PUBLIC

CORONAVIRUS (COVID-19) Due to the Coronavirus pandemic, the City of McFarland will not be holding in person meetings. Governor Newsom, by State of California Executive Order N-29-20 issued on March 17, 2020, and, to the extent applicable, Government Code Section 54953(b) in-person participation by the public will not be permitted. Remote public participation is allowed in the following ways via Zoom Meeting; please see instructions below:

To participate via video: Please enter the link below to join the webinar
<https://us02web.zoom.us/j/89336924431>

To participate via telephone: Please dial
1(669) 900-9128 or 1 (346) 248-7799 or 1 (646) 558-8656 or 1 (253) 215-8782 or
1 (301) 715-8592 or 1 (312) 626-6799
Once connected, it will ask for the WEBINAR/MEETING ID: 893 3692 4431#

*All participants will be muted on entry.

How to submit public comments:

- If you have a comment, a statement or question, please submit these in writing to the City Clerk by mail at 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 or email at claudia@mcfarlandcity.org. Such comments must be identified by adding the Agenda Item Number in the subject line of the email. Please include your name and address for the record.
- To provide public comment via telephone during the designated time of the meeting, you must press *9 on your phone keypad to raise your hand.
- To provide public comment via video on a laptop or desktop application you must use the webinar controls hand icon to raise your hand or press Alt + Y on your keyboard for Windows or press Option + Y on your keyboard for MAC.
- You will be called on by the phone number or name listed on the screen.
- Speakers are limited to two (2) minutes.

CALL TO ORDER

ROLL CALL:

Mayor/Chairman, Sally Gonzalez
Mayor Pro Tem, Stephen McFarland
Council Member/Board Member, Eric Rodriguez
Council Member/Board Member, Rafael Melendez
Council Member/Board Member, Maria T. Perez

INVOCATION

PLEDGE OF ALLEGIANCE

PRESENTATIONS, INTRODUCTIONS AND AWARDS

None

PUBLIC COMMENT: The public may address the Council/Board Member on items, which do not appear on the agenda. Council/Board Members may respond briefly to statements made or questions posed. They may ask a question for clarification; may refer the item to staff for further study or for placement on a future agenda. **Speakers are limited to two minutes for each person. Please state your name and address for the record prior to making a presentation. Fifteen minutes total will be allowed for any one subject.**

CONSENT AGENDA: The Consent Agenda consists of items that in staff's opinion are routine and non-controversial. These items are approved in one motion unless a Council Member/Board Member removes a particular item.

1. Warrant Register for \$203,039.58 from September 30, 2020 through October 12, 2020.
2. Minutes of Regular City Council Meeting of October 8, 2020.
3. Second Reading and Adoption of Ordinance No. 009-2020 of the City Council of the City of McFarland Replacing the R-1-C Zone District with the R-1-5 Zone District.
4. Authorize Staff to Publish Request for Proposal (RFP) for Information Technology Services Management Software & Services Support.

PUBLIC HEARINGS

None

DEPARTMENTAL REPORTS

- a. Administration

ADMINISTRATIVE AGENDA

5. Introduction and First Reading of Ordinance No. 010-2020 to Enforce Violations of Municipal Code and Subject to Administrative Citation for Non-Compliance. Ordinance Reads as Follows:

AN ORDINANCE OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF MCFARLAND AMENDING PORTION OF SECTION 1 OF ORDINANCE NOS. 018-012 AND 067-2017 AND SECTION 1.14.040.A AND SECTION 1.14.060C OF THE MCFARLAND MUNICIPAL CODE AND A PORTION OF SECTION 1 OF ORDINANCE NO. 019-2012 AND SECTIONS 8.20.060 AND 8.20.080 OF THE MCFARLAND MUNICIPAL CODE RELATING TO NOTICES TO ABATE.

6. Report, Discussion, and Possible Approval of Resolution No. 2020-0040 of the City Council of the City of McFarland Authorizing the Submittal of an Application the the California State Department of Housing and Community Development for Funding Under the CalHome Program; the Execution of a Standard Agreement if Selected for Such Funding and any Amendments thereto; and any Related Documents Necessary to Participate in the CalHome Program.
7. Report, Discussion and Consideration of Request by Aidee Velasquez to Waive the Utility Delinquency on her Property Located at 417 6th Street.
8. Adoption of Resolution No. 2020-0039 Adopting the Annual Operating and Capital Budgets for the Fiscal Year 2020-2021
9. Council Consideration to Proceed with Advertisement to Accept Bids for the Construction of the Electric Vehicle Charging Station located at 100 E. Industrial Street.
10. Report, Discussion, and Possible Approval of an Agreement between the City of McFarland and Gary V Bufkin Computer Services for Services Tied to the Issuance of Building Permits, Grant Tracking System, Planning System, Code Enforcement Tracking, and Notice Issuance.
11. Report, Discussion, and Possible Approval of a Fourth Amendment to Quad Knopf Engineering Service Agreement for the Community Garden and Trail Phase I.

REPORTS FROM CITY COUNCIL ON COMMITTEE/SPECIAL DISTRICT MEETINGS

- a. Delano Mosquito Abatement District (DMAD) – Council Member Rafael Melendez
- b. Kern Council of Governments (KCOG) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Mayor Pro Tem Stephen McFarland
- c. McFarland Tri-Agency Partners (MTAP) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Council Member Maria Perez
- d. Kern Economic Development Corp. (KEDC) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Council Member Maria Perez
- e. Kern County Association of Cities (KCAC)
- f. Poso Creek IRWMP – Council Member Rafael Melendez

COUNCIL STATEMENTS AND REPORTS

On their own initiative, Council Members may make a brief announcement or a brief report on their own activities. In addition, Council Members may ask a question of staff or the public for clarification on any matter, provide a reference to staff or other resources for information. Alternatively, request staff to report to the City Council at a later meeting concerning any matter. Furthermore, the City Council, or any member thereof, may take action to direct staff to place a matter of business on a future agenda.

CLOSED SESSION

1. Approval of the October 8, 2020 Closed Session Minutes.
2. CONFERENCE WITH LEGAL COUNSEL – ANTICIPATED LITIGATION
Significant Exposure to Litigation Pursuant to Paragraph (3) of Subdivision (d) and Paragraph (1) of Subdivision (e) of Section 54956.9: (One Potential Case)
3. CONFERENCE WITH LEGAL COUNSEL – ANTICIPATED LITIGATION
Initiation of Litigation Pursuant to Paragraph (4) of Subdivision (d) of Section 54956.9: (One Potential Case).

ADJOURNMENT

This is to certify this agenda was posted at McFarland City Hall on October 15, 2020.



Claudia Ceja, City Clerk

Next Meeting: Regular City Council Meeting November 12, 2020.

The City of McFarland does not discriminate based on disability and complies with the provisions of the Americans with Disabilities Act (ADA). If you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office at (661) 792-3091 at least one business day prior to the meeting to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

**MCFARLAND CITY COUNCIL
MCFARLAND SUCCESSOR AGENCY
MCFARLAND PUBLIC FINANCE AUTHORITY
MCFARLAND IMPROVEMENT AUTHORITY
MCFARLAND PARKING AUTHORITY**

**SPECIAL MEETING
CITY COUNCIL CHAMBERS
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA**

**October 22, 2020
6:00 PM**

VIA ZOOM MEETING

NOTICE TO THE PUBLIC

CORONAVIRUS (COVID-19) Due to the Coronavirus pandemic, the City of McFarland will not be holding in person meetings. Governor Newsom, by State of California Executive Order N-29-20 issued on March 17, 2020, and, to the extent applicable, Government Code Section 54953(b) in-person participation by the public will not be permitted. Remote public participation is allowed in the following ways via Zoom Meeting; please see instructions below:

To participate via video: Please enter the link below to join the webinar
<https://us02web.zoom.us/j/89336924431>

To participate via telephone: Please dial
1(669) 900-9128 or 1 (346) 248-7799 or 1 (646) 558-8656 or 1 (253) 215-8782 or
1 (301) 715-8592 or 1 (312) 626-6799
Once connected, it will ask for the WEBINAR/MEETING ID: 893 3692 4431#

*All participants will be muted on entry.

How to submit public comments:

- If you have a comment, a statement or question, please submit these in writing to the City Clerk by mail at 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 or email at claudia@mcfarlandcity.org. Such comments must be identifies by adding the Agenda Item Number in the subject line of the email. Please include your name and address for the record.
- To provide public comment via telephone during the designated time of the meeting, you must press *9 on your phone keypad to raise your hand.
- To provide public comment via video on a laptop or desktop application you must use the webinar controls hand icon to raise your hand or press Alt + Y on your keyboard for Windows or press Option + Y on your keyboard for MAC.
- You will be called on bye the phone number or name listed on the screen.
- Speakers are limited to two (2) minutes.

CALL TO ORDER

ROLL CALL:

Mayor/Chairman, Sally Gonzalez
Mayor Pro Tem, Stephen McFarland
Council Member/Board Member, Eric Rodriguez
Council Member/Board Member, Rafael Melendez
Council Member/Board Member, Maria T. Perez

INVOCATION

PLEDGE OF ALLEGIANCE

PUBLIC COMMENT: The public may address the Council/Board Member on items that appear on the agenda. Council/Board Members may respond briefly to statements made or questions posed. They may ask a question for clarification; may refer the item to staff for further study or for placement on a future agenda. **Speakers are limited to two minutes for each person. Please state your name and address for the record prior to making a presentation. Fifteen minutes total will be allowed for any one subject.**

CLOSED SESSION

1. CONFERENCE WITH LEGAL COUNSEL—EXISTING LITIGATION (Paragraph (1) of subdivision (d) of Section 54956.9

Name of case: City of McFarland v. The Dow Chemical Company et al.

ADJOURNMENT

This is to certify this agenda was posted at McFarland City Hall on October 21, 2020.

Claudia Ceja, City Clerk

Next Meeting: Regular City Council Meeting November 12, 2020.

The City of McFarland does not discriminate on the basis of disability and complies with the provisions of the Americans with Disabilities Act (ADA). If you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office at (661) 792-3091 at least one business day prior to the meeting to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

**AGENDA
CONCILIO DE LA CIUDAD DE MCFARLAND
AGENCIA SUCESORA DE MCFARLAND
AUTORIDADES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO DE MCFARLAND
AUTORIDADES DEL MEJORAMIENTO DE MCFARLAND
AUTORIDADES DE PARQUES DE MCFARLAND**

JUNTA REGULAR

**Sala de Juntas del Concilio de la Ciudad
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA**

Octubre 22, 2020

6:00 PM

VIA ZOOM MEETING

AVISO AL PÚBLICO

CORONAVIRUS (COVID-19) Debido a la pandemia del Coronavirus, la Ciudad de McFarland no tendrá juntas en persona. El Gobernador Newsom por Orden Ejecutiva del Estado de California N-29-20 emitido el 17 de Marzo, 2020, y, en la medida aplicable, Sección del Código del Gobierno 54953(b) no se permitirá la participación en persona del público. Se permite la participación pública remota de las siguientes por medio de juntas de Zoom; por favor vea las instrucciones a continuación:

Para participar por video: Ingrese el siguiente enlace para unirse al seminario web
<https://us02web.zoom.us/j/89336924431>

Para participar por teléfono: Favor de marcar
1(669) 900-9128 o 1 (346) 248-7799 o 1 (646) 558-8656 o 1 (253) 215-8782 o
1 (301) 715-8592 o 1 (312) 626-6799

Una vez conectado, le pedirá el ID del Seminario Web/La Junta: 846 9174 3645#

*Todos los participantes serán silenciados en cuanto entren.

Como presentar comentarios públicos:

- Si usted tiene algún comentario, alguna declaración o pregunta, favor de presentarlas por escrito a la secretaria de la Ciudad por correo a 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 o por email a claudia@mcfarlandcity.org. Dichos comentarios deben ser identificados por medio de incluir el Número del Asunto en la Agenda en la línea del asunto del email. Favor de incluir su nombre y domicilio para el acta.
- Para proveer comentario público por teléfono durante el tiempo designado de la junta, debe oprimir *9 en el teclado de su teléfono para poder levantar la mano..
- Para proporcionar comentarios públicos a través de video en una computadora portátil o aplicación de escritorio, debe usar el icono de la mano de los controles del seminario web para poder levantar la mano oprima Alt + Y en su teclado si está usando Windows o oprima Opción + Y en su teclado si está usando Mac.
- Se le llamara por el número de teléfono o nombre que aparezca en la pantalla..
- Los oradores están limitados a dos (2) minutos

LLAMADO AL ORDEN

LISTA DE PRESENTES:

Alcalde/Miembro de la Junta, Sally González
Alcalde Pro Tem, Stephen McFarland
Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, Eric Rodriguez
Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, Rafael Meléndez
Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, María T. Pérez

INVOCACIÓN

JURAMENTO DE LEALTAD

PRESENTACIONES, INTRODUCCIONES Y PROCLAMACIONES

Ninguna

COMENTARIOS DEL PÚBLICO: El público se podrá dirigir a los Miembros del Concilio/Mesa sobre temas que no aparecen en la agenda. Los Miembros del Concilio/Mesa podrán brevemente responder a las declaraciones que se hagan o preguntas que se hagan. Podrán hacer preguntas con fines de aclaración; hacer referencia al personal para pedir información o solicitar que se reporte a los Miembros del concilio/en una junta posterior. **Los Oradores están limitados a dos minutos por cada persona. Favor de declarar su nombre y dirección para el acta antes de hacer una presentación. Se permitirán quince minutos en total para cualquier tema.**

AGENDA ACORDADA: La Agenda Acordada es compuesta de asuntos que en la opinión del Personal de la Ciudad son rutinarios y no controversiales. Estos artículos serán aprobados por una sola moción a menos que un Miembro del Concilio/Mesa elimine un asunto particular.

1. Registró de Facturas en la cantidad de \$203,039.58 desde Septiembre 30, 2020 hasta Octubre 12, 2020.
2. Minutas de la Junta Regular del Concilio de la Ciudad de Octubre 8, 2020.
3. Segunda Lectura y Adopción de la Ordenanza No. 009-2020 del Concilio de la Ciudad de McFarland Reemplazando el Código de Zonificación R-1-C con el Código de Zonificación R-1-5.
4. Autorizar al Personal para Publicar la Solicitud de la Propuesta (RFP) para el Soporte de Servicios y Software de Gestión de Servicios de Tecnología de la Información.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

Ninguna

INFORMES DEPARTAMENTALES

- a. Administración

AGENDA ADMINISTRATIVA

5. Introducción y Primera Lectura de la Ordenanza No. 010-2020 para Enforzar las Infracciones del Código Municipal y Sujeto a Citación Administrativa por Incumplimiento. La Ordenanza Dice Lo Siguiente:

UNA ORDENANZA DEL CONCILIO DE LA CIUDAD DE MCFARLAND ENMENDANDO UNA PORCIÓN DE LA SECCIÓN 1 DE LA ORDENANZA NOS. 018-012 Y 067-2017 Y SECCION 1.14.040.A Y SECCION 1.14.060C DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE MCFARLAND Y UNA PORCIÓN DE LA SECCION 1 DE LA ORDENANZA NO.019-2012 Y SECCIONES 8.20.060 Y 8.20.080 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE MCFARLAND RELATIVAS A AVISOS DE ABATE.

6. Reporte, Discusión, y Posible Aprobación de la Resolución No. 2020-0040 del Concilio de la Ciudad de McFarland Autorizando la Presentación de una Solicitud del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de California para recibir fondos a causa del Programa CalHome; la Ejecución de un Acuerdo Estándar si se selecciona para dicho Financiamiento y cualquier documento necesario y relacionada para participar en el programa CalHome..
7. Reporte, Discusión y Consideración de la Solicitud de Aidee Velasquez para Renunciar la Morosidad de Servicios Públicos en su Propiedad Localizada en 417 6th Street.
8. Adopción de la Resolución No. 2020-0039 Adopción de los Presupuestos Operativos y de Capital Anuales para el Año Fiscal 2020-2021
9. Consideración del Concilio para Proceder con la Publicidad para Aceptar Ofertas de Construcción para la Estación de Carga de Vehículos Eléctricos ubicada en 100 E. Industrial Street.
10. Reporte, Discusión, y Posible Aprobación de un Acuerdo entre la Ciudad de McFarland y Gary V Bufkin Servicios Informáticos para Servicios Relacionados con la Emisión de Permisos de Construcción, El Sistema De Seguimiento de Subvenciones, El Sistema de Planificación, El Seguimiento del Cumplimiento del Código y la Emisión de Avisos..
11. Reporte, Discusión, y Posible Aprobación de una Cuarta Enmienda hacia el Acuerdo con los Servicios de Ingeniería Quad Knopf para el Jardín Comunitario y la Fase del Sendero I.

REPORTES DEL CONCILIO DE LA CIUDAD SOBRE LAS JUNTAS DE LA COMISION/DISTRITOS ESPECIALES

- a. Distrito de Delano de Abatimiento de Mosquitos (DMAD) – Miembro del Concilio Rafael Meléndez
- b. Concilio de Gobiernos de Kern (KCOG)– Alcalde Sally Gonzales o Alcalde Pro Tem Alterno Stephen McFarland
- c. Agencia Triple de Socios de McFarland(MTAP) – Alcalde Sally Gonzales o Miembro Alterno del Concilio María Pérez
- d. Desarrollo Económico de Kern Corp. (KEDC) – Alcalde Sally Gonzalez or Miembro Alternó del Concilio Maria Perez
- e. Instalaciones de la Asociación del Condado de Kern (KCAC)
- f. Poso Creek IRWMP – Miembro del Concilio Rafael Meléndez

REPORTES Y DECLARACIONES DEL CONCILIO

Por su iniciativa propia, los Miembros del Concilio podrán hacer anuncios breves o un reporte breve sobre sus propias actividades. Adicionalmente, los Miembros del Concilio podrán hacer preguntas al Personal o al público con fines de aclaración sobre cualquier asunto, proporcionar una referencia al Personal u otros recursos con fines de información. Alternativamente, podrán solicitar que el personal se reporte al Concilio de la Ciudad en una junta posterior sobre cualquier tema. Además, el Concilio de la Ciudad, o cualquier miembro del mismo, podrán tomar medidas para indicar al personal que incluya un asunto de negocios en una agenda futura.

SESION CERRADA

1. Aprobación de las Minutas de la Sesión Cerrada de Octubre 08, 2020.

CONFERENCIA CON ASESOR JURIDICO – LITIGÓ PREVIO

Exposición Significativa a Litigios de Conformidad con el Párrafo (3) de la Subdivisión (d) y Párrafo (1) de la Subdivisión (e) de la Sección 54956.9: (Un Caso Posible)

2. CONFERENCIA CON EL ASESOR JURIDICO – LITIGO PREVIO

Iniciación de Litigio de Conformidad con el Párrafo (4) de la Subdivisión (d) de la Sección 54956.9: (Un Caso Potencial).

SE LEVANTA LA SESION

Esto es para certificar que esta agenda fue publicada en La Sala de Juntas del Concilio de la Ciudad de McFarland en Octubre 15, 2020.

Claudia Ceja, Secretaria de la Ciudad

Siguiente Junta: Junta Regular del Concilio de la Ciudad Noviembre 12, 2020.

La Ciudad de McFarland no discrimina sobre la base de la discapacidad y cumple con las disposiciones del Acto de los Americanos con Discapacidades (ADA). Si usted necesita asistencia especial para poder participar durante esta junta, favor de comunicarse con la Oficina de la Secretaria de la Ciudad al (661) 792-3091 por lo menos 1 día laboral previo a la junta para que podamos darles acomodo razonable que asegure la facilidad de acceso para esta junta.