

**AGENDA  
MCFARLAND CITY COUNCIL  
MCFARLAND SUCCESSOR AGENCY  
MCFARLAND PUBLIC FINANCE AUTHORITY  
MCFARLAND IMPROVEMENT AUTHORITY  
MCFARLAND PARKING AUTHORITY**

**REGULAR MEETING  
CITY COUNCIL CHAMBERS  
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA**

**October 8, 2020  
6:00 PM**

---

**VIA ZOOM MEETING**

**NOTICE TO THE PUBLIC**

CORONAVIRUS (COVID-19) Due to the Coronavirus pandemic, the City of McFarland will not be holding in person meetings. Governor Newsom, by State of California Executive Order N-29-20 issued on March 17, 2020, and, to the extent applicable, Government Code Section 54953(b) in-person participation by the public will not be permitted. Remote public participation is allowed in the following ways via Zoom Meeting; please see instructions below:

**To participate via video:** Please enter the link below to join the webinar  
<https://us02web.zoom.us/j/84691743645>

**To participate via telephone:** Please dial  
1(669) 900-9128 or 1 (346) 248-7799 or 1 (646) 558-8656 or 1 (253) 215-8782 or  
1 (301) 715-8592 or 1 (312) 626-6799  
Once connected, it will ask for the WEBINAR/MEETING ID: 846 9174 3645#

\*All participants will be muted on entry.

**How to submit public comments:**

- If you have a comment, a statement or question, please submit these in writing to the City Clerk by mail at 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 or email at [claudia@mcfarlandcity.org](mailto:claudia@mcfarlandcity.org). Such comments must be identified by adding the Agenda Item Number in the subject line of the email. Please include your name and address for the record.
- To provide public comment via telephone during the designated time of the meeting, you must press \*9 on your phone keypad to raise your hand.
- To provide public comment via video on a laptop or desktop application you must use the webinar controls hand icon to raise your hand or press Alt + Y on your keyboard for Windows or press Option + Y on your keyboard for MAC.
- You will be called on by the phone number or name listed on the screen.
- Speakers are limited to two (2) minutes.

## CALL TO ORDER

### ROLL CALL:

Mayor/Chairman, Sally Gonzalez  
Mayor Pro Tem, Stephen McFarland  
Council Member/Board Member, Eric Rodriguez  
Council Member/Board Member, Rafael Melendez  
Council Member/Board Member, Maria T. Perez

### INVOCATION

### PLEDGE OF ALLEGIANCE

### PRESENTATIONS, INTRODUCTIONS AND AWARDS

None

**PUBLIC COMMENT:** The public may address the Council/Board Member on items, which do not appear on the agenda. Council/Board Members may respond briefly to statements made or questions posed. They may ask a question for clarification; may refer the item to staff for further study or for placement on a future agenda. **Speakers are limited to two minutes for each person. Please state your name and address for the record prior to making a presentation. Fifteen minutes total will be allowed for any one subject.**

**CONSENT AGENDA:** The Consent Agenda consists of items that in staff's opinion are routine and non-controversial. These items are approved in one motion unless a Council Member/Board Member removes a particular item.

1. Warrant Register for \$427,965.59 from September 16, 2020 through September 29, 2020.
2. Payroll Register for \$131,294.71 for September 2020.
3. Minutes of Regular City Council Meeting of September 24, 2020.
4. Approve a Second Amendment Agreement between the City of McFarland and Countryside Corporation for a One Year Extension to Complete the Site Plan.
5. Authorize City Mayor to Sign and Execute the Proof of Loss for the 2012 Dodge Durango.

### PUBLIC HEARINGS

None

### DEPARTMENTAL REPORTS

- a. Administration

### ADMINISTRATIVE AGENDA

6. Introduction and First Reading of Ordinance No. 009-2020 Relating to R-1-5 Zone District.
  - a) Introduce Ordinance No. 009-2020 for First Reading by Title Only. Ordinance Reads as Follows:

AN ORDINANCE OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF MCFARLAND AMENDING CHAPTER 17.16 OF THE MCFARLAND MUNICIPAL CODE BY REPLACING THE R-1-C ZONE DISTRICT WITH THE R-1-5 ZONE DISTRICT.

7. Report, Discussion and Possible Approval of an Agreement between the City of McFarland and the City of Shafter to Conduct a Fire Services Review for the Participating Cities in Kern County.

8. Report, Discussion, and Possible Adoption of Resolution No. 2020-0039 Adopting the Annual Operating and Capital Budgets for the Fiscal Year 2020-2021.

## **REPORTS FROM CITY COUNCIL ON COMMITTEE/SPECIAL DISTRICT MEETINGS**

- a. Delano Mosquito Abatement District (DMAD) – Council Member Rafael Melendez
- b. Kern Council of Governments (KCOG) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Mayor Pro Tem Stephen McFarland
- c. McFarland Tri-Agency Partners (MTAP) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Council Member Maria Perez
- d. Kern Economic Development Corp. (KEDC) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Council Member Maria Perez
- e. Kern County Association of Cities (KCAC)
- f. Poso Creek IRWMP – Council Member Rafael Melendez

## **COUNCIL STATEMENTS AND REPORTS**


On their own initiative, Council Members may make a brief announcement or a brief report on their own activities. In addition, Council Members may ask a question of staff or the public for clarification on any matter, provide a reference to staff or other resources for information. Alternatively, request staff to report to the City Council at a later meeting concerning any matter. Furthermore, the City Council, or any member thereof, may take action to direct staff to place a matter of business on a future agenda.

## **CLOSED SESSION**

1. Approval of the September 24, 2020 Closed Session Minutes.
2. CONFERENCE WITH LEGAL COUNSEL – ANTICIPATED LITIGATION  
Significant Exposure to Litigation Pursuant to Paragraph (3) of Subdivision (d) and Paragraph (1) of Subdivision (e) of Section 54956.9: (One potential case)
3. CONFERENCE WITH LEGAL COUNSEL – ANTICIPATED LITIGATION  
Significant Exposure to Litigation Pursuant to Paragraph (2) of subdivision (d) and paragraph (3) of Subdivision (e) of Section 54956.9: Delano Veterinary Hospital

## **ADJOURNMENT**

This is to certify this agenda was posted at McFarland City Hall on October 5, 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Claudia Ceja, City Clerk

Next Meeting: Regular City Council Meeting October 22, 2020.

The City of McFarland does not discriminate based on disability and complies with the provisions of the Americans with Disabilities Act (ADA). If you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office at (661) 792-3091 at least one business day prior to the meeting to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

**AGENDA  
CONCILIO DE LA CIUDAD DE MCFARLAND  
AGENCIA SUCESORA DE MCFARLAND  
AUTORIDADES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO DE MCFARLAND  
AUTORIDADES DEL MEJORAMIENTO DE MCFARLAND  
AUTORIDADES DE PARQUES DE MCFARLAND**

**JUNTA REGULAR**

**Sala de Juntas del Concilio de la Ciudad  
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA**

**Octubre 08, 2020**

**6:00 PM**

---

**JUNTA POR MEDIO DE ZOOM**

**AVISO AL PÚBLICO**

CORONAVIRUS (COVID-19) Debido a la pandemia del Coronavirus, la Ciudad de McFarland no tendrá juntas en persona. El Gobernador Newsom por Orden Ejecutiva del Estado de California N-29-20 emitido el 17 de Marzo, 2020, y, en la medida aplicable, Sección del Código del Gobierno 54953(b) no se permitirá la participación en persona del público. Se permite la participación pública remota de las siguientes por medio de juntas de Zoom; por favor vea las instrucciones a continuación:

**Para participar por video:** Ingrese el siguiente enlace para unirse al seminario web  
<https://us02web.zoom.us/j/84691743645>

**Para participar por teléfono:** Favor de marcar

1(669) 900-9128 o 1 (346) 248-7799 o 1 (646) 558-8656 o 1 (253) 215-8782 o

1 (301) 715-8592 o 1 (312) 626-6799

Una vez conectado, le pedirá el ID del Seminario Web/La Junta: 846 9174 3645#

\* Todos los participantes serán silenciados a una vez que se ingresen..

**Como presentar comentarios públicos:**

- Si usted tiene algún comentario, alguna declaración o pregunta, favor de presentarlas por escrito a la secretaria de la Ciudad por correo a 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 o por email a [claudia@mcfarlandcity.org](mailto:claudia@mcfarlandcity.org). Dichos comentarios deben ser identificados por medio de incluir el Número del Asunto en la Agenda en la línea del asunto del email. Favor de incluir su nombre y domicilio para el acta.
- Para proveer comentario público por teléfono durante el tiempo designado de la junta, debe oprimir \*9 en el teclado de su teléfono para poder levantar la mano.
- Para proporcionar comentarios públicos a través de video en una computadora portátil o aplicación de escritorio, debe usar el icono de la mano de los controles del seminario web para poder levantar la mano oprima Alt + Y en su teclado si está usando Windows o oprima Opción + Y en su teclado si está usando Mac.
- Se le llamara por el número de teléfono o nombre que aparezca en la pantalla.
- Los oradores están limitados a dos (2) minutos

## LLAMADO AL ORDEN

### LISTA DE PRESENTES:

Alcalde/Miembro de la Junta, Sally González

Alcalde Pro Tem, Stephen McFarland

Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, Eric Rodriguez

Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, Rafael Meléndez

Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, María T. Pérez

## INVOCACIÓN

## JURAMENTO DE LEALTAD

## PRESENTACIONES, INTRODUCCIONES Y PROCLAMACIONES

Ninguna

**COMENTARIOS DEL PÚBLICO:** El público se podrá dirigir a los Miembros del Concilio/Mesa sobre temas que no aparecen en la agenda. Los Miembros del Concilio/Mesa podrán brevemente responder a las declaraciones que se hagan o preguntas que se hagan. Podrán hacer preguntas con fines de aclaración; hacer referencia al personal para pedir información o solicitar que se reporte a los Miembros del concilio/en una junta posterior. **Los Oradores están limitados a dos minutos por cada persona. Favor de declarar su nombre y dirección para el acta antes de hacer una presentación. Se permitirán quince minutos en total para cualquier tema.**

**AGENDA ACORDADA:** La Agenda Acordada es compuesta de asuntos que en la opinión del Personal de la Ciudad son rutinarios y no controversiales. Estos artículos serán aprobados por una sola moción a menos que un Miembro del Concilio/Mesa elimine un asunto particular..

1. Registró de Facturas en la cantidad de \$427,965.59 desde Septiembre 16, 2020 hasta Septiembre 29, 2020.
2. Nómina De Sueldos en la cantidad de \$131,294.71 para Septiembre 2020.
3. Minutas de la Junta Regular del Concilio de la Ciudad de Septiembre 24, 2020.
4. Aprobar el Segundo Acuerdo de Enmienda entre la Ciudad de McFarland y la Corporación Countryside para una Extensión de un Año para Completar el Plan del Sitio.
5. Autorizar al Alcalde de la Ciudad que Firme y Ejecute la Prueba de Pérdida del Dodge Durango 2012.

## AUDIENCIAS PÚBLICAS

Ninguna

## INFORMES DEPARTAMENTALES

- a. Administración

## AGENDA ADMINISTRATIVA

6. Introducción y Primera Lectura de la Ordenanza No. 009-2020 Relacionado con el Distrito de Zona R-1-5.

- a) Introducir la Ordenanza No. 009-2020 para la Primera Lectura Sólo Por Título. La Ordenanza Dice Lo Siguiente:

UNA ORDENANZA DEL CONCILIO DE LA CIUDAD DE MCFARLAND ENMENDANDO EL CAPÍTULO 17.16 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE MCFARLAND REEMPLAZANDO EL DISTRITO DE ZONA R-1-C POR EL DISTRITO DE ZONA R-1-5.

7. Reporte, Discusión y Posible Aprobación de un Acuerdo entre la Ciudad de McFarland y la Ciudad de Shafter para Realizar Una Revisión de los Servicios de Bomberos Para Las Ciudades Participantes en el Condado de Kern.
8. Reporte, Discusión, y Posible Adopción de la Resolución No. 2020-0039 Adopción de los Presupuestos Operativos y de Capital Anuales para el Año Fiscal 2020-2021.

## **REPORTES DEL CONCILIO DE LA CIUDAD SOBRE LAS JUNTAS DE LA COMISION/DISTRITOS ESPECIALES**

- a. Distrito de Delano de Abatimiento de Mosquitos (DMAD) – Miembro del Concilio Rafael Meléndez
- b. Concilio de Gobiernos de Kern (KCOG)– Alcalde Sally Gonzales o Alcalde Pro Tem Alterno Stephen McFarland
- c. Agencia Triple de Socios de McFarland(MTAP) – Alcalde Sally Gonzales o Miembro Alterno del Concilio María Pérez
- d. Desarrollo Económico de Kern Corp. (KEDC) – Alcalde Sally Gonzalez or Miembro Alternó del Concilio Maria Perez
- e. Instalaciones de la Asociación del Condado de Kern (KCAC)
- f. Poso Creek IRWMP – Miembro del Concilio Rafael Meléndez

## **REPORTES Y DECLARACIONES DEL CONCILIO**

Por su iniciativa propia, los Miembros del Concilio podrán hacer anuncios breves o un reporte breve sobre sus propias actividades. Adicionalmente, los Miembros del Concilio podrán hacer preguntas al Personal o al público con fines de aclaración sobre cualquier asunto, proporcionar una referencia al Personal u otros recursos con fines de información. Alternativamente, podrán solicitar que el personal se reporte al Concilio de la Ciudad en una junta posterior sobre cualquier tema. Además, el Concilio de la Ciudad, o cualquier miembro del mismo, podrán tomar medidas para indicar al personal que incluya un asunto de negocios en una agenda futura.

## **SESION CERRADA**

1. Aprobación de las Minutas de la Sesión Cerrada de Septiembre 24, 2020.

### **CONFERENCIA CON CONCILIO LEGAL– LITIGÓ ANTICIPADO**

Exposición Significativa a Litigios de Conformidad con el Párrafo (3) de la Subdivisión (d) y Párrafo (1) de la Subdivisión (e) de la Sección 54956.9: (1 caso potencial)

2. **CONFERENCIA CON CONCILIO LEGAL– LITIGÓ ANTICIPADO**

Exposición Significativa a Litigios de Conformidad con el Párrafo (2) de la Subdivisión (d) y Párrafo (3) de la subdivisión (e) de Sección 54956.9: (1 caso potencial)

## **SE LEVANTA LA SESION**

Esto es para certificar que esta agenda fue publicada en La Sala de Juntas del Concilio de la Ciudad de McFarland en Octubre 5, 2020.

---

Claudia Ceja, Secretaria de la Ciudad

Siguiente Junta: Junta Regular del Concilio de la Ciudad Octubre 22, 2020.

La Ciudad de McFarland no discrimina sobre la base de la discapacidad y cumple con las disposiciones del Acto de los Americanos con Discapacidades (ADA). Si usted necesita asistencia especial para poder participar durante esta junta, favor de comunicarse con la Oficina de la Secretaria de la Ciudad al (661) 792-3091 por lo menos 1 día laboral previo a la junta para que podamos darles acomodo razonable que asegure la facilidad de acceso para esta junta.