

**AGENDA
MCFARLAND CITY COUNCIL
MCFARLAND SUCCESSOR AGENCY
MCFARLAND PUBLIC FINANCE AUTHORITY
MCFARLAND IMPROVEMENT AUTHORITY
MCFARLAND PARKING AUTHORITY**

**REGULAR MEETING
CITY COUNCIL CHAMBERS
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA**

**July 23, 2020
6:00 PM**

VIA ZOOM MEETING

NOTICE TO THE PUBLIC

CORONAVIRUS (COVID-19) Due to the Coronavirus pandemic, the City of McFarland will not be holding in person meetings. Governor Newsom, by State of California Executive Order N-29-20 issued on March 17, 2020, and, to the extent applicable, Government Code Section 54953(b) in-person participation by the public will not be permitted. Remote public participation is allowed in the following ways via Zoom Meeting; please see instructions below:

To participate via video: Please enter the link below to join the webinar
<https://us02web.zoom.us/j/81126439387>

To participate via telephone: Please dial
1(669) 900-9128 or 1 (346) 248-7799 or 1 (646) 558-8656 or 1 (253) 215-8782 or
1 (301) 715-8592 or 1 (312) 626-6799
Once connected, it will ask for the WEBINAR/MEETING ID: 811 2643 9387#

*All participants will be muted on entry.

How to submit public comments:

- If you have a comment, a statement or question, please submit these in writing to the City Clerk by mail at 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 or email at claudia@mcfarlandcity.org. Such comments must be identified by adding the Agenda Item Number in the subject line of the email. Please include your name and address for the record.
- To provide public comment via telephone during the designated time of the meeting, you must press *9 on your phone keypad to raise your hand.
- To provide public comment via video on a laptop or desktop application you must use the webinar controls hand icon to raise your hand or press Alt + Y on your keyboard for Windows or press Option + Y on your keyboard for MAC.
- You will be called on by the phone number or name listed on the screen.
- Speakers are limited to two (2) minutes.

CALL TO ORDER

ROLL CALL:

Mayor/Chairman, Sally Gonzalez
Mayor Pro Tem, Stephen McFarland
Council Member/Board Member, Eric Rodriguez
Council Member/Board Member, Rafael Melendez
Council Member/Board Member, Maria T. Perez

INVOCATION

PLEDGE OF ALLEGIANCE

PRESENTATIONS, INTRODUCTIONS AND AWARDS

None

PUBLIC COMMENT: The public may address the Council/Board Member on items, which do not appear on the agenda. Council/Board Members may respond briefly to statements made or questions posed. They may ask a question for clarification; may refer the item to staff for further study or for placement on a future agenda. **Speakers are limited to two minutes for each person. Please state your name and address for the record prior to making a presentation. Fifteen minutes total will be allowed for any one subject.**

CONSENT AGENDA: The Consent Agenda consists of items that in staff's opinion are routine and non-controversial. These items are approved in one motion unless a Council Member/Board Member removes a particular item.

1. Warrant Register for \$395,144.06 from June 15, 2020 through July 14, 2020.
2. Payroll Register for \$124,778.45 for June 2020.
3. Minutes of Regular and Special City Council Meeting of June 25, 2020.
4. Approve 2020 Business License Fee Waiver of \$50.00 for the Lions Club Fireworks Stand. Lions Club is Requesting Refund.
5. Second Reading and Adoption of Ordinance No. 007-2020 of the City Council of the City of McFarland Approving the Fifth Amendment to Amended and Restated Development Agreement with McFarland Partners, LLC.
6. Adopt Resolution No. 2020-0033, Approving a Contract for Services Between the City of McFarland and the Office of the State Controller to Prepare the Annual Street Report for the Fiscal Year Ended June 30,2020 and any Related Documents Necessary to Complete the Contract.

PUBLIC HEARINGS

None

DEPARTMENTAL REPORTS

- a. Administration

ADMINISTRATIVE AGENDA

7. Report and Discussion to Adopt Resolution No. 2020-0034, a resolution of the City Council calling a municipal election on Tuesday, November 3, 2020, ordering that a question relating to the levy of a sales tax be submitted to the voters at the election.
8. Possible Minute Action to Approve an Agreement between the City of McFarland and Douglas Brown dba Douglas Environmental to Prepare and Administrative Draft Initial Study/Mitigated Negative Declaration for the San Joaquin Renewal Biomass Project.

REPORTS FROM CITY COUNCIL ON COMMITTEE/SPECIAL DISTRICT MEETINGS

- a. Delano Mosquito Abatement District (DMAD) – Council Member Rafael Melendez
- b. Kern Council of Governments (KCOG) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Mayor Pro Tem Stephen McFarland
- c. McFarland Tri-Agency Partners (MTAP) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Council Member Maria Perez
- d. Kern Economic Development Corp. (KEDC) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Council Member Maria Perez
- e. Kern County Association of Cities (KCAC)
- f. Poso Creek IRWMP – Council Member Rafael Melendez

COUNCIL STATEMENTS AND REPORTS

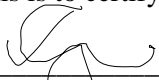
On their own initiative, Council Members may make a brief announcement or a brief report on their own activities. In addition, Council Members may ask a question of staff or the public for clarification on any matter, provide a reference to staff or other resources for information. Alternatively, request staff to report to the City Council at a later meeting concerning any matter. Furthermore, the City Council, or any member thereof, may take action to direct staff to place a matter of business on a future agenda.

CLOSED SESSION

1. CONFERENCE WITH LEGAL COUNSEL—EXISTING LITIGATION
(Paragraph (1) of subdivision (d) of Section 54956.9)
Name of Case: Immigrant Legal Resources Center et al. v. City of McFarland et al.

ADJOURNMENT

This is to certify this agenda was posted at McFarland City Hall on July 20, 2020.



Claudia Ceja, City Clerk

Next Meeting: Regular City Council Meeting August 13, 2020.

The City of McFarland does not discriminate on the basis of disability and complies with the provisions of the Americans with Disabilities Act (ADA). If you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office at (661) 792-3091 at least one business day prior to the meeting to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

AGENDA
CONCILIO DE LA CIUDAD DE MCFARLAND
AGENCIA SUCESORA DE MCFARLAND
AUTORIDADES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO DE MCFARLAND
AUTORIDADES DEL MEJORAMIENTO DE MCFARLAND
AUTORIDADES DE PARQUES DE MCFARLAND

JUNTA REGULAR

Sala de Juntas del Concilio de la Ciudad
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA

Julio 23, 2020
6:00 PM

JUNTA POR MEDIO DE ZOOM

AVISO AL PÚBLICO

CORONAVIRUS (COVID-19) Debido a la pandemia del Coronavirus, la Ciudad de McFarland no tendrá juntas en persona. El Gobernador Newsom por Orden Ejecutiva del Estado de California N-29-20 emitido el 17 de Marzo, 2020, y, en la medida aplicable, Sección del Código del Gobierno 54953(b) no se permitirá la participación en persona del público. Se permite la participación pública remota de las siguientes por medio de juntas de Zoom; por favor vea las instrucciones a continuación:

Para participar por video: Ingrese el siguiente enlace para unirse al seminario web
<https://us02web.zoom.us/j/83111224527>

Para participar por teléfono: Favor de marcar

1(669) 900-9128 o 1 (346) 248-7799 o 1 (646) 558-8656 o 1 (253) 215-8782 o

1 (301) 715-8592 o 1 (312) 626-6799

Una vez conectado, le pedirá el ID del Seminario Web/La Junta: 884 5378 4804#

*Todos los participantes serán silenciados a una vez que entren

Como presente comentarios públicos:

- Si usted tiene algún comentario, alguna declaración o pregunta, favor de presentarlas por escrito a la secretaria de la Ciudad por correo a 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 o por email a claudia@mcfarlandcity.org. Dichos comentarios deben ser identificados por medio de incluir el Número del Asunto en la Agenda en la línea del asunto del email. Favor de incluir su nombre y domicilio para el acta.
- Para proveer comentario público por teléfono durante el tiempo designado de la junta, debe oprimir *9 en el teclado de su teléfono para poder levantar la mano.
- Para proporcionar comentarios públicos a través de video en una computadora portátil o aplicación de escritorio, debe usar el icono de la mano de los controles del seminario web para poder levantar la mano oprima Alt + Y en su teclado si está usando Windows o oprima Opción + Y en su teclado si está usando MAC.
- Se le llamara por el número de teléfono o nombre que aparezca en la pantalla.
- Los oradores están limitados a dos (2) minutos.

LLAMADO AL ORDEN

LISTA DE PRESENTES:

Alcalde/Miembro de la Junta, Sally González

Alcalde Pro Tem, Stephen McFarland

Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, Eric Rodriguez

Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, Rafael Meléndez

Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, María T. Pérez

INVOCACIÓN

JURAMENTO DE LEALTAD

PRESENTACIONES Y PROCLAMACIONES

Ninguna

COMENTARIOS DEL PÚBLICO: El público se podrá dirigir a los Miembros del Concilio/Mesa sobre temas que no aparecen en la agenda. Los Miembros del Concilio/Mesa podrán brevemente responder a las declaraciones que se hagan o preguntas que se hagan. Podrán hacer preguntas con fines de aclaración; hacer referencia al personal para pedir información o solicitar que se reporte a los Miembros del concilio/en una junta posterior. **Los Oradores están limitados a dos minutos por cada persona. Favor de declarar su nombre y dirección para el acta antes de hacer una presentación. Se permitirán quince minutos en total para cualquier tema.**

AGENDA ACORDADA: La Agenda Acordada es compuesta de asuntos que en la opinión del Personal de la Ciudad son rutinarios y no controversiales. Estos artículos serán aprobados por una sola moción a menos que un Miembro del Concilio/Mesa elimine un asunto particular.

1. Registró de facturas en la cantidad de \$395,144.06 desde Junio 15, 2020 hasta Julio 14, 2020.
2. Nómina de Sueldos en la cantidad de \$124,778.45 de Junio 2020.
3. Minutas de la Junta Regular y Especial del Concilio de la Ciudad de Junio 25, 2020.
4. Aprobar la Exención de la Tarifa de Licencia Comercial del Año 2020 de \$50.00 para el Puesto de Fuegos Artificiales para el Club de Leones. El Club de Leones esta Solicitando un Reembolso.
5. Segunda Lectura y Adopción de la Ordenanza No.007-2020 del Concilio de la Ciudad de la Ciudad de McFarland Aprobando la Quinta Enmienda hacia el Acuerdo De Desarrollo Enmendado y Reformado con los Socios de McFarland, LLC.
6. Adoptar Resolución No. 2020-0033, Aprobando un Contrato para los Servicios Entre la Ciudad de McFarland and y la Oficina del Controlador del Estado para Preparar el Informe Anual de las Calles para el Año Fiscal que Termino en Junio 30,2020 y cualquier Documentación Relacionada que sea Necesaria para Completar el Acuerdo.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

Ninguna

INFORMES DEPARTAMENTALES

- a. Administración

AGENDA ADMINISTRATIVA

7. Reporte y Discusión para Adoptar Resolución No. 2020-0034, una resolución del Concilio de la Ciudad of the City Council convocando una elección municipal el Martes, Noviembre 3, 2020, ordenando que una pregunta relacionada con la recaudación de un impuesto sobre las ventas se presente a los votantes en la elección.an
8. Posible Acción Minuciosa para Aprobar un Acuerdo entra la Ciudad de McFarland y Douglas Brown dba Douglas Environmental para Preparar un Borrador Administrativo Estudio Inicial/ Mitigado Declaración Negativa para el Proyecto de Renovación de biomasa de San Joaquin.

REPORTES DEL CONCILIO DE LA CIUDAD SOBRE LAS JUNTAS DE LA COMISION /DISTRITOS ESPECIALES

- a. Distrito de Delano de Abatimiento de Mosquitos (DMAD) – Miembro del Concilio Rafael Meléndez
- b. Concilio de Gobiernos de Kern (KCOG)– Alcalde Sally Gonzales o Alcalde Pro Tem Alterno Stephen McFarland
- c. Agencia Triple de Socios de McFarland(MTAP) – Alcalde Sally Gonzales o Miembro Alterno del Concilio María Pérez
- d. Desarrollo Económico de Kern Corp. (KEDC) – Alcalde Sally Gonzales o Miembro Alternó del Concilio Maria Perez
- e. Instalaciones de la Asociación del Condado de Kern (KCAC)
- f. Poso Creek IRWMP – Miembro del Concilio Rafael Meléndez

REPORTES Y DECLARACIONES DEL CONCILIO

Por su iniciativa propia, los Miembros del Concilio podrán hacer anuncios breves o un reporte breve sobre sus propias actividades. Adicionalmente, los Miembros del Concilio podrán hacer preguntas al Personal o al público con fines de aclaración sobre cualquier asunto, proporcionar una referencia al Personal u otros recursos con fines de información. Alternativamente, podrán solicitar que el personal se reporte al Concilio de la Ciudad en una junta posterior sobre cualquier tema. Además, el Concilio de la Ciudad, o cualquier miembro del mismo, podrán tomar medidas para indicar al personal que incluya un asunto de negocios en una agenda futura.

SESIÓN CERRADA

1. CONFERENCIA CON ACESOR LEGAL—LITIGÓ EXISTENTE
(Párrafo (1) de la subdivisión (d) de la Sección 54956.9)
Nombre del Caso: Centro de Recursos Legales Para Inmigrantes et al. v. La Ciudad de McFarland et al.

SE LEVANTA LA SESION

Esto es para certificar que esta agenda fue publicada en La Sala de Juntas del Concilio de la Ciudad de McFarland en Julio 20, 2020.

Claudia Ceja, secretaria de la Ciudad

Siguiente Junta: Junta Regular del Concilio de la Ciudad Agosto 13, 2020.

La Ciudad de McFarland no discrimina sobre la base de la discapacidad y cumple con las disposiciones del Acto de los Americanos con Discapacidades (ADA). Si usted necesita asistencia especial para poder participar durante esta junta, favor de comunicarse con la Oficina de la Secretaria de la Ciudad al (661) 792-3091 por lo menos 1 día laboral previo a la junta para que podamos darles acomodo razonable que asegure la facilidad de acceso para esta junta