

**AGENDA
MCFARLAND CITY COUNCIL
MCFARLAND SUCCESSOR AGENCY
MCFARLAND PUBLIC FINANCE AUTHORITY
MCFARLAND IMPROVEMENT AUTHORITY
MCFARLAND PARKING AUTHORITY**

**REGULAR MEETING
CITY COUNCIL CHAMBERS
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA**

**June 25, 2020
6:00 PM**

VIA ZOOM MEETING

NOTICE TO THE PUBLIC

CORONAVIRUS (COVID-19) Due to the Coronavirus pandemic, the City of McFarland will not be holding in person meetings. Governor Newsom, by State of California Executive Order N-29-20 issued on March 17, 2020, and, to the extent applicable, Government Code Section 54953(b) in-person participation by the public will not be permitted. Remote public participation is allowed in the following ways via Zoom Meeting; please see instructions below:

To participate via video: Please enter the link below to join the webinar
<https://us02web.zoom.us/j/86945624642>

To participate via telephone: Please dial
1(669) 900-9128 or 1 (346) 248-7799 or 1 (646) 558-8656 or 1 (253) 215-8782 or
1 (301) 715-8592 or 1 (312) 626-6799
Once connected, it will ask for the WEBINAR/MEETING ID: 869 4562 4642#

*All participants will be muted on entry.

How to submit public comments:

- If you have a comment, a statement or question, please submit these in writing to the City Clerk by mail at 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 or email at claudia@mcfarlandcity.org. Such comments must be identified by adding the Agenda Item Number in the subject line of the email. Please include your name and address for the record.
- To provide public comment via telephone during the designated time of the meeting, you must press *9 on your phone keypad to raise your hand.
- To provide public comment via video on a laptop or desktop application you must use the webinar controls hand icon to raise your hand or press Alt + Y on your keyboard for Windows or press Option + Y on your keyboard for MAC.
- You will be called on by the phone number or name listed on the screen.
- Speakers are limited to two (2) minutes.

CALL TO ORDER

ROLL CALL:

Mayor/Chairman, Sally Gonzalez
Mayor Pro Tem, Stephen McFarland
Council Member/Board Member, Eric Rodriguez
Council Member/Board Member, Rafael Melendez
Council Member/Board Member, Maria T. Perez

INVOCATION

PLEDGE OF ALLEGIANCE

PRESENTATIONS, INTRODUCTIONS AND AWARDS

None

PUBLIC COMMENT: The public may address the Council/Board Member on items, which do not appear on the agenda. Council/Board Members may respond briefly to statements made or questions posed. They may ask a question for clarification; may refer the item to staff for further study or for placement on a future agenda. **Speakers are limited to two minutes for each person. Please state your name and address for the record prior to making a presentation. Fifteen minutes total will be allowed for any one subject.**

CONSENT AGENDA: The Consent Agenda consists of items that in staff's opinion are routine and non-controversial. These items are approved in one motion unless a Council Member/Board Member removes a particular item.

1. Warrant Register for \$360,765.44 from June 03, 2020 through June 14, 2020.
2. Minutes of Regular City Council Meeting of June 11, 2020.
3. Approve and Adopt Resolution No. 2020-0016-Revised Authorizing the Execution of the Certifications and Assurances and Authorized Agent Forms for the Low Carbon Transit Operations Program (LCTOP) for the McFarland Transit.
4. Approve and Adopt Resolution No. 2020-0026 Calling and Giving Notice of a General Municipal Election for the Election of Three (3) Council Members and Requesting the Board of Supervisors of the County of Kern to Consolidate with the Statewide General Election to be Held on November 3, 2020.
5. Council Consideration to Waive the \$50.00 Business License Fee for the McFarland Greater Chamber of Commerce Fireworks Stand.
6. Possible Approval to Accept Vehicles Donated to the Police Department.

PUBLIC HEARINGS

7. Possible Minute Action to Approve the Update and Establishment of User and Regulatory Fees for Various City Services for Fiscal Year 2020-2021.
 - a. Take Public Testimony.
 - b. Adopt Resolution No. 2020-0027, Updating and Establishing User and Regulatory Fees.
8. Possible Minute Action to Approve the Revised Tentative Tract Map 7214 PH V & VI
 - a. Take Public Testimony.
 - b. Adopt Resolution No. 2020-0028 Approving the Zone Change (ZC 2020-01).
 - c. Adopt Resolution No. 2020-0029 Approving the General Plan Amendment (GPA 2020-01).
 - d. Adopt Resolution No. 2020-0030 Approving the Revised Tentative Tract Map 7214, Phases V and VI.
 - e. Approve the Fifth Amendment Agreement between the City of McFarland and McFarland Partners, LLC.

DEPARTMENTAL REPORTS

- a. Administration
- b. Finance Department
- c. Public Works Department

ADMINISTRATIVE AGENDA

9. Possible Minute Action to Approve and Adopt Resolution No. 2020-0031 Authorizing Fiscal Year 2020-2021 Operating Budget Appropriations and Certain Capital Improvements Appropriations to Continue at Fiscal Year 2019-2020 Levels and Amounts Until August 31, 2020.
10. Possible Minute Action to Approve and Adopt Resolution No. 2020-0032 Approving the Grant Agreement with the County of Kern for Reimbursement of Out-of-Pocket Cost Related to Covid-19 Public Health Response (Cares Act).

REPORTS FROM CITY COUNCIL ON COMMITTEE/SPECIAL DISTRICT MEETINGS

- a. Delano Mosquito Abatement District (DMAD) – Council Member Rafael Melendez
- b. Kern Council of Governments (KCOG) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Mayor Pro Tem Stephen McFarland
- c. McFarland Tri-Agency Partners (MTAP) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Council Member Maria Perez
- d. Kern Economic Development Corp. (KEDC) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Council Member Maria Perez
- e. Kern County Association of Cities (KCAC)
- f. Poso Creek IRWMP – Council Member Rafael Melendez

COUNCIL STATEMENTS AND REPORTS


On their own initiative, Council Members may make a brief announcement or a brief report on their own activities. In addition, Council Members may ask a question of staff or the public for clarification on any matter, provide a reference to staff or other resources for information. Alternatively, request staff to report to the City Council at a later meeting concerning any matter. Furthermore, the City Council, or any member thereof, may take action to direct staff to place a matter of business on a future agenda.

CLOSED SESSION

1. Approval of the June 11, 2020 Closed Session Minutes.

ADJOURNMENT

This is to certify this agenda was posted at McFarland City Hall on June 18, 2020.



Claudia Ceja, City Clerk

Next Meeting: Regular City Council Meeting July 09, 2020.

The City of McFarland does not discriminate on the basis of disability and complies with the provisions of the Americans with Disabilities Act (ADA). If you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office at (661) 792-3091 at least one business day prior to the meeting to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

AGENDA
CONCILIO DE LA CIUDAD DE MCFARLAND
AGENCIA SUCESORA DE MCFARLAND
AUTORIDADES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO DE MCFARLAND
AUTORIDADES DEL MEJORAMIENTO DE MCFARLAND
AUTORIDADES DE PARQUES DE MCFARLAND.

JUNTA REGULAR

Sala de Juntas del Concilio de la Ciudad
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA

Junio 25, 2020
6:00 PM

JUNTA POR MEDIO DE ZOOM

AVISO AL PÚBLICO

CORONAVIRUS (COVID-19) Debido a la pandemia del Coronavirus, la Ciudad de McFarland no tendrá juntas en persona. El Gobernador Newsom por Orden Ejecutiva del Estado de California N-29-20 emitido el 17 de Marzo, 2020, y, en la medida aplicable, Sección del Código del Gobierno 54953(b) no se permitirá la participación en persona del público. Se permite la participación pública remota de las siguientes por medio de juntas de Zoom; por favor vea las instrucciones a continuación:

Para participar por video: Ingrese el siguiente enlace para unirse al seminario web
<https://us02web.zoom.us/j/83111224527>

Para participar por teléfono: Favor de marcar
1(669) 900-9128 o 1 (346) 248-7799 o 1 (646) 558-8656 o 1 (253) 215-8782 o
1 (301) 715-8592 o 1 (312) 626-6799
Una vez conectado, le pedirá el ID del Seminario Web/La Junta: 884 5378 4804#

*Todos los participantes serán silenciados a una vez que entren.

Como presentar comentarios públicos:

- Si usted tiene algún comentario, alguna declaración o pregunta, favor de presentarlas por escrito a la secretaria de la Ciudad por correo a 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 o por email a claudia@mcfarlandcity.org. Dichos comentarios deben ser identificados por medio de incluir el Número del Asunto en la Agenda en la línea del asunto del email. Favor de incluir su nombre y domicilio para el acta.
- Para proveer comentario público por teléfono durante el tiempo designado de la junta, debe oprimir *9 en el teclado de su teléfono para poder levantar la mano.
- Para proporcionar comentarios públicos a través de video en una computadora portátil o aplicación de escritorio, debe usar el icono de la mano de los controles del seminario web para poder levantar la mano oprima Alt + Y en su teclado si está usando Windows o oprima Opción + Y en su teclado si está usando MAC.
- Se le llamara por el número de teléfono o nombre que aparezca en la pantalla.

Los oradores están limitados a dos (2) minutos.

LLAMADO AL ORDEN

LISTA DE PRESENTES:

Alcalde/Miembro de la Junta, Sally González

Alcalde Pro Tem, Stephen McFarland

Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, Sally Vacante

Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, Rafael Meléndez

Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, María T. Pérez

INVOCACIÓN

JURAMENTO DE LEALTAD

PRESENTACIONES Y PROCLAMACIONES

Ninguna

COMENTARIOS DEL PÚBLICO: El público se podrá dirigir a los Miembros del Concilio/Mesa sobre temas que no aparecen en la agenda. Los Miembros del Concilio/Mesa podrán brevemente responder a las declaraciones que se hagan o preguntas que se hagan. Podrán hacer preguntas con fines de aclaración; hacer referencia al personal para pedir información o solicitar que se reporte a los Miembros del concilio/en una junta posterior. **Los Oradores están limitados a dos minutos por cada persona. Favor de declarar su nombre y dirección para el acta antes de hacer una presentación. Se permitirán quince minutos en total para cualquier tema.**

AGENDA ACORDADA: La Agenda Acordada es compuesta de asuntos que en la opinión del Personal de la Ciudad son rutinarios y no controversiales. Estos artículos serán aprobados por una sola moción a menos que un Miembro del Concilio/Mesa elimine un asunto particular.

1. Registró de Facturas en la cantidad de \$360,765.44 desde Junio 03, 2020 hasta Junio 14, 2020.
2. Minutas de la Junta Regular del Concilio de la Ciudad de Junio 11, 2020.
3. Aprobar y Adoptar la Resolución No. 2020-0016-Revisar la Autorización y la Ejecución de las Certificaciones y Aseguranzas y Formularios de Agente Autorizado del Programa de Operaciones de Tránsito Bajo En Carbono (LCTOP) para el Tránsito de McFarland.
4. Aprobar y Adoptar Resolución No. 2020-0026 Anunciando y Notificando sobre una Elección General Municipal de Tres (3) Miembros del Concilio y Solicitando y Solicitando a la Junta de Supervisores del Condado de Kern que se consolide con las Elecciones Generales Estatales que se llevaran a cabo en Noviembre 3, 2020.
5. Consideración del Concilio para no aplicar la Tarifa de Licencia Comercial de \$50.00 para el Puesto de Fuegos Artificiales de la Cámara de Comercio Mayor de McFarland.
6. Posible Aprobación para Aceptar Vehículos Donados al Departamento de Policía.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

7. Posible Acción Minuciosa para Aprobar la Actualización y el Establecimiento de Tarifas Regulatorias y de Usuario para varios Servicios de la Ciudad para el Año Fiscal 2020-2021.
 - a. Tomar Testimonio Público.
 - b. Adoptar Resolución No. 2020-0027, Actualizando y Estableciendo Tarifas Regulatorias y de Usuario.
8. Posible Acción Minuciosa para Aprobar el Mapa Revisado del Tracto Tentativo 7214 PH V & VI
 - a. Tomar Testimonio Público.
 - b. Adoptar Resolución No. 2020-0028 Aprobando el Cambio de Zonificación (ZC 2020-01).
 - c. Adoptar Resolución No. 2020-0029 Aprobando la Enmienda al Plan General (GPA 2020-01).
 - d. Adoptar Resolución No. 2020-0030 Aprobación del Mapa Revisado del Tramo Tentativo 7214, Fases V and VI.
 - e. Aprobar la Quinta Enmienda al Acuerdo entre la Ciudad de McFarland y McFarland Partners, LLC.

INFORMES DEPARTAMENTALES

- a. Administración
- b. Departamento de Finanzas
- c. Departamento de Obras Públicas

AGENDA ADMINISTRATIVA

9. Posible Acción Minuciosa para Aprobar y Adoptar la Resolución No. 2020-0031 Autorizando las Asignaciones del Presupuesto Operativo para el Año Fiscal 2020-2021 y Ciertas Asignaciones de Mejoras de Capital Para Continuar En Los Niveles E Importes del Año Fiscal 2019-2020 Hasta Agosto 31, 2020.
10. Posible Acción Minuciosa para Aprobar y Adoptar la Resolución No. 2020-0032 Aprobando el Acuerdo de Subvención con el Condado de Kern para el Reembolso del Costo de Bolsillo Relacionado Con La Respuesta de Salud Publica de Covid-19 (Cares Act).

REPORTES DEL CONCILIO DE LA CIUDAD SOBRE LAS JUNTAS DE LA COMISION/DISTRITOS ESPECIALES

- a. Distrito de Delano de Abatimiento de Mosquitos (DMAD) – Miembro del Concilio Rafael Meléndez
- b. Concilio de Gobiernos de Kern (KCOG)– Alcalde Sally Gonzales o Alcalde Pro Tem Alterno Stephen McFarland

- c. Agencia Triple de Socios de McFarland(MTAP) – Alcalde Sally Gonzales o Miembro Alterno del Concilio María Pérez
- d. Desarrollo Económico de Kern Corp. (KEDC) – Alcalde Sally Gonzales
- e. Instalaciones de la Asociación del Condado de Kern (KCAC)
- f. Poso Creek IRWMP – Miembro del Concilio Rafael Meléndez

REPORTES Y DECLARACIONES DEL CONCILIO

Por su iniciativa propia, los Miembros del Concilio podrán hacer anuncios breves o un reporte breve sobre sus propias actividades. Adicionalmente, los Miembros del Concilio podrán hacer preguntas al Personal o al público con fines de aclaración sobre cualquier asunto, proporcionar una referencia al Personal u otros recursos con fines de información. Alternativamente, podrán solicitar que el personal se reporte al Concilio de la Ciudad en una junta posterior sobre cualquier tema. Además, el Concilio de la Ciudad, o cualquier miembro del mismo, podrán tomar medidas para indicar al personal que incluya un asunto de negocios en una agenda futura.

SESIÓN CERRADA

1. Aprobación de las Minutas de la Sesión Cerrada de Junio 11, 2020.

SE LEVANTA LA SESION

Esto es para certificar que esta agenda fue publicada en La Sala de Juntas del Concilio de la Ciudad de McFarland el Junio 18, 2020.

Claudia Ceja, Secretaria de la Ciudad

Siguiente Junta: Junta Regular del Concilio de la Ciudad en Julio 09, 2020.

La Ciudad de McFarland no discrimina sobre la base de la discapacidad y cumple con las disposiciones del Acto de los Americanos con Discapacidades (ADA). Si usted necesita asistencia especial para poder participar durante esta junta, favor de comunicarse con la Oficina de la Secretaria de la Ciudad al (661) 792-3091 por lo menos 1 día laboral previo a la junta para que podamos darles acomodo razonable que asegure la facilidad de acceso para esta junta.