

**AGENDA
MCFARLAND CITY COUNCIL
MCFARLAND SUCCESSOR AGENCY
MCFARLAND PUBLIC FINANCE AUTHORITY
MCFARLAND IMPROVEMENT AUTHORITY
MCFARLAND PARKING AUTHORITY**

**REGULAR MEETING
CITY COUNCIL CHAMBERS
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA**

**May 14, 2020
6:00 PM**

VIA ZOOM MEETING

NOTICE TO THE PUBLIC

CORONAVIRUS (COVID-19) Due to the Coronavirus pandemic, the City of McFarland will not be holding in person meetings. Governor Newsom, by State of California Executive Order N-29-20 issued on March 17, 2020, and, to the extent applicable, Government Code Section 54953(b) in-person participation by the public will not be permitted. Remote public participation is allowed in the following ways via Zoom Meeting; please see instructions below:

To participate via video: Please enter the link below to join the webinar
<https://us02web.zoom.us/j/88453784804>

To participate via telephone: Please dial
1(669) 900-9128 or 1 (346) 248-7799 or 1 (646) 558-8656 or 1 (253) 215-8782 or
1 (301) 715-8592 or 1 (312) 626-6799
Once connected, it will ask for the WEBINAR/MEETING ID: 884 5378 4804#

*All participants will be muted on entry.

How to submit public comments:

- If you have a comment, a statement or question, please submit these in writing to the City Clerk by mail at 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 or email at claudia@mcfarlandcity.org. Such comments must be identifies by adding the Agenda Item Number in the subject line of the email. Please include your name and address for the record.
- To provide public comment via telephone during the designated time of the meeting, you must press *9 on your phone keypad to raise your hand.
- To provide public comment via video on a laptop or desktop application you must use the webinar controls hand icon to raise your hand or press Alt + Y on your keyboard for Windows or press Option + Y on your keyboard for MAC.
- You will be called on bye the phone number or name listed on the screen.
- Speakers are limited to two (2) minutes.

CALL TO ORDER

ROLL CALL:

Mayor/Chairman, Sally Gonzalez
Mayor Pro Tem, Stephen McFarland
Council Member/Board Member, Eric Rodriguez
Council Member/Board Member, Rafael Melendez
Council Member/Board Member, Maria T. Perez

INVOCATION

PLEDGE OF ALLEGIANCE

PRESENTATIONS, INTRODUCTIONS AND AWARDS

None

PUBLIC COMMENT: The public may address the Council/Board Member on items, which do not appear on the agenda. Council/Board Members may respond briefly to statements made or questions posed. They may ask a question for clarification; may refer the item to staff for further study or for placement on a future agenda. **Speakers are limited to two minutes for each person. Please state your name and address for the record prior to making a presentation. Fifteen minutes total will be allowed for any one subject.**

CONSENT AGENDA: The Consent Agenda consists of items that in staff's opinion are routine and non-controversial. These items are approved in one motion unless a Council Member/Board Member removes a particular item.

1. Warrant Register for \$314,163.46 from April 15, 2020 through May 05, 2020.
2. Payroll Register for \$127,562.96 for April 2020.
3. Minutes of Special City Council Meeting of April 22, 2020.
4. Minutes of Regular City Council Meeting of April 23, 2020.
5. Appointment for KEDC Board of Directors Vacant Seat.
6. Accept Notice of Completion for HSIP Cycle 8 – Safety Improvements and Authorize the City Clerk to File the Notice with the Kern County Recorder.
7. Certificate of Acceptance for an Easement for Public Access Purposes Granted by McFarland School District to the City of McFarland.
8. Approve and Adopt Resolution No. 2020-0015 Authorizing Submission of a Special Assessment on APN 201-164-20-00-8 and 201-031-04-00-3 to be Placed on Tax Roll.
9. Approve and Adopt Resolution No. 2020-0016 Authorizing for the Execution of the Certifications and Assurances and Authorized Agent Forms for the Low Carbon Transit Operations Program (LCTOP) for the McFarland Transit Facility - \$28,199.00.

10. Approve and Adopt Three Resolutions Regarding the Landscaping and Lighting Assessment District No. 1.

- a. Resolution No. 2020-0017 Initiating Proceedings for the Levy and Collection of Assessments for Fiscal Year 2020/2021.
- b. Resolution No. 2020-0018 Preliminary Approval of the Engineer's Report Regarding the Proposed Levy and Collection of Assessments.
- c. Resolution No. 2020-0019 Declaring its Intention to the Levy and Collect Assessments Within the Landscaping and Lighting Assessment District No. 1 for Fiscal Year 2020/2021 and Setting the Time and Place for the Public Hearing.

PUBLIC HEARINGS

None

DEPARTMENTAL REPORTS

- a. Administration
- b. Community Development Department
- c. Public Safety Department

ADMINISTRATIVE AGENDA

11. Report and Possible Minute Action to Approve a Tax-Sharing Agreement between the County of Kern and the City of McFarland Regarding Transfer of Tax Revenues upon Annexation.
12. Mayor Gonzalez Requested The Following Matter: Consideration of Removal of Commissioner Cano from the City Planning Commission. A Planning Commissioner May Be Removed by a Majority Vote of the City Council.

REPORTS FROM CITY COUNCIL ON COMMITTEE/SPECIAL DISTRICT MEETINGS

- a. Delano Mosquito Abatement District (DMAD) – Council Member Rafael Melendez
- b. Kern Council of Governments (KCOG) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Mayor Pro Tem Stephen McFarland
- c. McFarland Tri-Agency Partners (MTAP) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Council Member Maria Perez
- d. Kern Economic Development Corp. (KEDC) – Vacant
- e. Kern County Association of Cities (KCAC)
- f. Poso Creek IRWMP – Council Member Rafael Melendez

COUNCIL STATEMENTS AND REPORTS

On their own initiative, Council Members may make a brief announcement or a brief report on their own activities. In addition, Council Members may ask a question of staff or the public for clarification on any matter, provide a reference to staff or other resources for information. Alternatively, request staff to report to the City Council at a later meeting concerning any matter. Furthermore, the City Council, or any member thereof, may take action to direct staff to place a matter of business on a future agenda.

CLOSED SESSION

1. PUBLIC EMPLOYEE APPOINTMENT

Title: Interim City Manager

ADJOURNMENT

This is to certify this agenda was posted at McFarland City Hall on May 11, 2020.



Claudia Ceja, City Clerk

Next Meeting: Regular City Council Meeting May 28, 2020.

The City of McFarland does not discriminate on the basis of disability and complies with the provisions of the Americans with Disabilities Act (ADA). If you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office at (661) 792-3091 at least one business day prior to the meeting to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

AGENDA
CONCILIO DE LA CIUDAD DE MCFARLAND
AGENCIA SUCESORA DE MCFARLAND
AUTORIDADES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO DE MCFARLAND
AUTORIDADES DEL MEJORAMIENTO DE MCFARLAND
AUTORIDADES DE PARQUES DE MCFARLAND

JUNTA REGULAR

Sala de Juntas del Concilio de la Ciudad
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA

Mayo 14, 2020
6:00 PM

JUNTA POR MEDIO DE ZOOM

AVISO AL PÚBLICO

CORONAVIRUS (COVID-19) Debido a la pandemia del Coronavirus, la Ciudad de McFarland no tendrá juntas en persona. El Gobernador Newsom por Orden Ejecutiva del Estado de California N-29-20 emitido el 17 de Marzo, 2020, y, en la medida aplicable, Sección del Código del Gobierno 54953(b) no se permitirá la participación en persona del público. Se permite la participación pública remota de las siguientes por medio de juntas de Zoom; por favor vea las instrucciones a continuación.

Para participar por video: Ingrese el siguiente enlace para unirse al seminario web
<https://us02web.zoom.us/j/88453784804>

Para participar por teléfono: Favor de marcar
1(669) 900-9128 o 1 (346) 248-7799 o 1 (646) 558-8656 o 1 (253) 215-8782 o
1 (301) 715-8592 o 1 (312) 626-6799
Una vez conectado, le pedirá el ID del Seminario Web/La Junta: 884 5378 4804#

*Todos los participantes serán silenciados a una vez que entren

Como presente comentarios públicos:

- Si usted tiene algún comentario, alguna declaración o pregunta, favor de presentarlas por escrito a la Secretaria de la Ciudad por correo a 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 o por email a claudia@mcfarlandcity.org. Dichos comentarios deben ser identificados por medio de incluir el Número del Asunto en la Agenda en la línea del asunto del email. Favor de incluir su nombre y domicilio para el acta.
- Para proveer comentario público por teléfono durante el tiempo designado de la junta, debe oprimir *9 en el teclado de su teléfono para poder levantar la mano.
- Para proporcionar comentarios públicos a través de video en una computadora portátil o aplicación de escritorio, debe usar el icono de la mano de los controles del seminario web para poder levantar la mano oprima Alt + Y en su teclado si está usando Windows o oprima Opción + Y en su teclado si está usando MAC.
- Se le llamara por el número de teléfono o nombre que aparezca en la pantalla.
- Los oradores están limitados a dos (2) minutos.

LLAMADO AL ORDEN

LISTA DE PRESENTES:

Alcalde/Miembro de la Junta, Sally González

Alcalde Pro Tem, Stephen McFarland

Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, Sally Vacante

Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, Rafael Meléndez

Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, María T. Pérez

INVOCACIÓN

JURAMENTO DE LEALTAD

PRESENTACIONES Y PROCLAMACIONES

Ninguna

COMENTARIOS DEL PÚBLICO: El público se podrá dirigir a los Miembros del Concilio/Mesa sobre temas que no aparecen en la agenda. Los Miembros del Concilio/Mesa podrán brevemente responder a las declaraciones que se hagan o preguntas que se hagan. Podrán hacer preguntas con fines de aclaración; hacer referencia al personal para pedir información o solicitar que se reporte a los Miembros del concilio/en una junta posterior. **Los Oradores están limitados a dos minutos por cada persona. Favor de declarar su nombre y dirección para el acta antes de hacer una presentación. Se permitirán quince minutos en total para cualquier tema.**

AGENDA ACORDADA: La Agenda Acordada es compuesta de asuntos que en la opinión del Personal de la Ciudad son rutinarios y no controversiales. Estos artículos serán aprobados por una sola moción a menos que un Miembro del Concilio/Mesa elimine un asunto particular.

1. Registró de facturas en la cantidad de \$314,163.46 desde Abril 15, 2020 hasta Mayo 05, 2020.
2. Nómina de sueldos en la cantidad de \$127,562.96 para Abril 2020.
3. Minutas de la Junta Especial del Concilio de la Ciudad de Abril 22, 2020.
4. Minutas de la Junta Regular del Concilio de la Ciudad de Abril 23, 2020.
5. Nombramiento para el asiento vacante en la Junta Directiva de KEDC.
6. Aceptar el aviso de finalización para el Ciclo 8 de HSIP – Mejoras de Seguridad y autorizar a la Secretaria de la Ciudad a que presente el aviso ante el Registrador del condado de Kern.
7. Certificado de aceptación de una servidumbre para fines de acceso publica otorgado por el Distrito Escolar de McFarland a la Ciudad de McFarland.
8. Aprobar y Adoptar la Resolución No. 2020-0015 Autorizando la presentación de una Evaluación Especial de APN 201-164-20-00-8 y 201-031-04-00-3 para ser colocado en Lista de Impuestos.
9. Aprobar y Adoptar la Resolución No. 2020-0016 Autorizando para la Ejecución de las Certificaciones y Garantías y Formularios de Agentes autorizados para el Programa de

Operaciones de Transito Bajo en Carbono (LCTOP) para la Instalación de Transito de McFarland - \$28,199.00.

10. Aprobar y adoptar tres resoluciones con respecto a la evaluación de paisajismo e iluminación Distrito No.1.

- a. Resolución No. 2020-0017 Procedimientos iniciales para la recaudación y cobro de evaluaciones para el año fiscal 2020/2021.
- b. Resolución No. 2020-0018 Aprobación preliminar del Informe del Ingeniero Sobre el Impuesto Propuesto y la Recopilación de Evaluaciones.
- c. Resolución No. 2020-0019 Declarando su intención de Recaudar Evaluaciones dentro del Distrito de Evaluación de Paisajismo e Iluminación No. 1 para el año fiscal 2020/2021 y Establecer la hora y el lugar para la Audiencia Pública.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

Ningunas

INFORMES DEPARTAMENTALES

- a. Administración
- b. Departamento del Desarrollo de la Comunidad
- c. Departamento de la Seguridad Publica

AGENDA ADMINISTRATIVA

11. Informe y posible Acción Minuciosa para aprobar un Acuerdo de Distribución de Impuestos entre el Condado de Kern y la Ciudad de McFarland con respecto a la transferencia de ingresos tributarios tras la anexión.
12. El Alcalde Gonzales solicito lo siguiente: Consideración de destitución del Comisionado Cano de la Comisión de Planificación de la Ciudad. Un comisionado de planificación puede ser removido por un voto mayoritario del Ayuntamiento.

REPORTES DEL CONCILIO DE LA CIUDAD SOBRE LAS JUNTAS DE LA COMISION/DISTRITOS ESPECIALES

- a. Distrito de Delano de Abatimiento de Mosquitos (DMAD) – Miembro del Concilio Rafael Meléndez
- b. Concilio de Gobiernos de Kern (KCOG)– Alcalde Sally Gonzales o Alcalde Pro Tem Alterno Stephen McFarland
- c. Agencia Triple de Socios de McFarland(MTAP) – Alcalde Sally Gonzales o Miembro Alterno del Concilio María Pérez
- d. Desarrollo Económico de Kern Corp. (KEDC) – Alcalde Sally Gonzales
- e. Instalaciones de la Asociación del Condado de Kern (KCAC)
- f. Poso Creek IRWMP – Miembro del Concilio Rafael Melendez

REPORTES Y DECLARACIONES DEL CONCILIO

Por su iniciativa propia, los Miembros del Concilio podrán hacer anuncios breves o un reporte breve sobre sus propias actividades. Adicionalmente, los Miembros del Concilio podrán hacer preguntas al Personal o al público con fines de aclaración sobre cualquier asunto, proporcionar una referencia al Personal u otros recursos con fines de información. Alternativamente, podrán solicitar que el personal se reporte al Concilio de la Ciudad en una junta posterior sobre cualquier tema. Además, el Concilio de la

Ciudad, o cualquier miembro del mismo, podrán tomar medidas para indicar al personal que incluya un asunto de negocios en una agenda futura.

SESIÓN CERRADA

1. NOMBRAMIENTO DE EMPLEADO PUBLICO

Título: Administrador Interino de la Ciudad

SE LEVANTA LA SESION

Esto es para certificar que esta agenda fue publicada en La Sala de Juntas del Concilio de la Ciudad de McFarland el 11 de Mayo, 2020.

Claudia Ceja, Secretaria de la Ciudad

Siguiente Junta: Junta Regular del Concilio de la Ciudad en Mayo 28, 2020.

La Ciudad de McFarland no discrimina sobre la base de la discapacidad y cumple con las disposiciones del Acto de los Americanos con Discapacidades (ADA). Si usted necesita asistencia especial para poder participar durante esta junta, favor de comunicarse con la Oficina de la Secretaria de la Ciudad al (661) 792-3091 por lo menos 1 día laboral previo a la junta para que podamos darles acomodo razonable que asegure la facilidad de acceso para esta junta.