

**AGENDA
MCFARLAND CITY COUNCIL
MCFARLAND SUCCESSOR AGENCY
MCFARLAND PUBLIC FINANCE AUTHORITY
MCFARLAND IMPROVEMENT AUTHORITY
MCFARLAND PARKING AUTHORITY**

**REGULAR MEETING
CITY COUNCIL CHAMBERS
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA**

**April 23, 2020
6:00 PM**

TELECONFERENCE/VIRTUAL MEETING

NOTICE TO THE PUBLIC

CORONAVIRUS (COVID-19) Due to the Coronavirus pandemic, the City of McFarland will not be holding in person meetings. Governor Newsom, by State of California Executive Order N-29-20, has modified the Brown Act to allow meetings to be held by teleconference. **YOU WILL BE ABLE TO PARTICIPATE IN THE COUNCIL MEETING VIA VIDEO OR TELEPHONE:**

To participate via video: Please enter the link below to join the webinar
<https://us02web.zoom.us/j/84878293697>

To participate via telephone: Please dial
1(669) 900-9128 or 1 (346) 248-7799 or 1 (646) 558-8656 or 1 (253) 215-8782 or
1 (301) 715-8592 or 1 (312) 626-6799
Once connected, it will ask for the WEBINAR/MEETING ID: 848 7829 3697#

If you have a comment, a statement or question, please submit these in writing to the City Clerk by mail at 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 or email at claudia@mcfarlandcity.org. Comments will also be taken during public comments. **COMMENTS MUST BE RECEIVED NO LATER THAN NOON (12:00 PM) ON THURSDAY, APRIL 23, 2020.**

CALL TO ORDER

ROLL CALL:

Mayor/Chairman, Sally Gonzalez
Mayor Pro Tem, Stephen McFarland
Council Member/Board Member, Eric Rodriguez
Council Member/Board Member, Rafael Melendez
Council Member/Board Member, Maria T. Perez

INVOCATION

PLEDGE OF ALLEGIANCE

PRESENTATIONS, INTRODUCTIONS AND AWARDS

None

PUBLIC COMMENT: The public may address the Council/Board Member on items, which do not appear on the agenda. Council/Board Members may respond briefly to statements made or questions posed. They may ask a question for clarification; may refer the item to staff for further study or for placement on a future agenda. **Speakers are limited to two minutes for each person. Please state your name and address for the record prior to making a presentation. Fifteen minutes total will be allowed for any one subject.**

CONSENT AGENDA: The Consent Agenda consists of items that in staff's opinion are routine and non-controversial. These items are approved in one motion unless a Council Member/Board Member removes a particular item.

1. Warrant register for \$617,850.21 from March 31, 2020 through April 14, 202
2. Minutes of regular City Council meeting of April 09, 2020.

Staff recommends approval of the consent agenda items

PUBLIC HEARINGS

1. **CONDITIONAL USE PERMIT NO. 01-96:** A modification to Conditional Use Permit 01-96, to allow the Golden State Modified Community Correctional Facility located at 611 Frontage Road, to be repurposed to house federal inmates and detainees, adult male and or female.
 - a. Presentation by applicant The GEO Group, Inc.
 - b. Take public testimony and adopt Resolution No. 2020-0013 approving amending Conditional Use Permit No. 01-96. Speakers are limited to 2 minutes for each person (and equal time for any translation). 1-hour total time will be allowed for comments.

STAFF RECOMMENDATION: APPROVE CONDITIONAL USE PERMIT IN ACCORDANCE WITH THE RECOMMENDED CONDITIONS OF APPROVAL (ATTACHMENT A) AND ADOPT SUGGESTED FINDINGS AS SET FORTH IN THE DRAFT RESOLUTION.

2. **CONDITIONAL USE PERMIT NO. 02-96:** A modification to Conditional Use Permit 02-96, to allow the Central Valley Medium Custody Community Correctional Facility located at 254 Taylor Avenue, to be repurposed to house federal inmates and detainees, adult male and or female.
 - c. Presentation by applicant The GEO Group, Inc.
 - d. Take public testimony and adopt Resolution No. 2020-0014 approving amending Conditional Use Permit No. 02-96. Speakers are limited to 2 minutes for each person (and equal time for any translation). 1-hour total time will be allowed for comments.

STAFF RECOMMENDATION: APPROVE CONDITIONAL USE PERMIT IN ACCORDANCE WITH THE RECOMMENDED CONDITIONS OF APPROVAL (ATTACHMENT A) AND ADOPT SUGGESTED FINDINGS AS SET FORTH IN THE DRAFT RESOLUTION.

DEPARTMENTAL REPORTS

- a. Administration
- b. Finance Department
- c. Public Works Department

ADMINISTRATIVE AGENDA

None

REPORTS FROM CITY COUNCIL ON COMMITTEE/SPECIAL DISTRICT MEETINGS

- a. Delano Mosquito Abatement District (DMAD) – Council Member Rafael Melendez
- b. Kern Council of Governments (KCOG) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Mayor Pro Tem Stephen McFarland
- c. McFarland Tri-Agency Partners (MTAP) – Mayor Sally Gonzalez or Alternate Council Member Maria Perez
- d. Kern Economic Development Corp. (KEDC) – Mayor Sally Gonzalez
- e. Kern County Association of Cities (KCAC)
- f. Poso Creek IRWMP – Council Member Rafael Melendez

COUNCIL STATEMENTS AND REPORTS

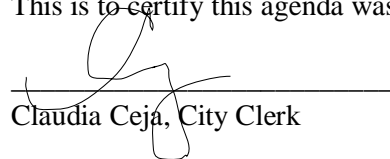
On their own initiative, Council Members may make a brief announcement or a brief report on their own activities. In addition, Council Members may ask a question of staff or the public for clarification on any matter, provide a reference to staff or other resources for information. Alternatively, request staff to report to the City Council at a later meeting concerning any matter. Furthermore, the City Council, or any member thereof, may take action to direct staff to place a matter of business on a future agenda.

CLOSED SESSION

None

ADJOURNMENT

This is to certify this agenda was posted at McFarland City Hall on April 20, 2020.



Claudia Ceja, City Clerk

Next Meeting: Regular City Council Meeting May 14, 2020.

The City of McFarland does not discriminate on the basis of disability and complies with the provisions of the Americans with Disabilities Act (ADA). If you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office at (661) 792-3091 at least one business day prior to the meeting to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

AGENDA
CONCILIO DE LA CIUDAD DE MCFARLAND
AGENCIA SUCESORA DE MCFARLAND
AUTORIDADES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO DE MCFARLAND
AUTORIDADES DEL MEJORAMIENTO DE MCFARLAND
AUTORIDADES DE PARQUES DE MCFARLAND

JUNTA REGULAR

Sala de Juntas del Concilio de la Ciudad
103 W. SHERWOOD AVE, MCFARLAND, CA

Abril 23, 2020
6:00 PM

TELECONFERENCIA/ JUNTA VIRTUAL

AVISO AL PÚBLICO

CORONAVIRUS (COVID-19) Debido a la pandemia del Coronavirus, la Ciudad de McFarland no tendrá juntas en persona. El Gobernador Newsom, por medio de Orden Ejecutiva del Estado de California, ha modificado el Acto Brown para permitir que las juntas se lleven a cabo por medio de teleconferencia. **PODRA PARTICIPAR EN LA JUNTA DEL CONCILIO POR TELEFONO O POR VIDEO:**

Para participar por video: Ingrese el siguiente enlace para unirse al seminario web
<https://us02web.zoom.us/j/84878293697>

Para participar por teléfono: Por favor marque al
1(669) 900-9128 o 1 (346) 248-7799 o 1 (646) 558-8656 o 1 (253) 215-8782 o
1 (301) 715-8592 o 1 (312) 626-6799

Una vez que se haya conectado, le pedirá el ID DEL WEBINAR/LA JUNTA: 848 7829 3697#

Si tiene algún comentario, alguna declaración, o alguna pregunta, favor de enviarlos por escrito por medio del correo a la Secretaria de la Ciudad a 401 W. Kern Ave, McFarland, CA 93250 o por email a claudia@mcfarlandcity.org. Los comentarios tambien se tomaran durante los comentarios públicos. **LOS COMENTARIOS DEBEN RECIBERSE ANTES DE MEDIODIA (12:00 PM) EL JUEVES, ABRIL 23, 2020.**

LLAMADO AL ORDEN

LISTA DE PRESENTES:

Alcalde/Miembro de la Junta, Sally González
Alcalde Pro Tem, Stephen McFarland
Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, Eric Rodríguez
Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, Rafael Meléndez
Miembro del Concilio / Miembro de la Junta, María T. Pérez

INVOCACIÓN

JURAMENTO DE LEALTAD

PRESENTACIONES Y PROCLAMACIONES

Ninguna

COMENTARIOS DEL PÚBLICO: El público se podrá dirigir a los Miembros del Concilio/Mesa sobre temas que no aparecen en la agenda. Los Miembros del Concilio/Mesa podrán brevemente responder a las declaraciones o preguntas que se hagan. Podrá hacer preguntas con fines de aclaración; hacer referencia al personal para pedir información o solicitar que se reporte a los Miembros del concilio/en una junta posterior. **Los Oradores están limitados a dos minutos por cada persona. Favor de declarar su nombre y dirección para el acta antes de hacer una presentación. Se permitirán quince minutos en total para cualquier tema.**

AGENDA ACORDADA: La Agenda Acordada es compuesta de asuntos que en la opinión del Personal de la Ciudad son rutinarios y no controversiales. Estos artículos serán aprobados por una sola moción a menos que un Miembro del Concilio/Mesa elimine un asunto particular.

1. Registro de facturas en la cantidad de \$617,850.21 desde Marzo 31, 2020 hasta Abril 14, 2020
2. Minutas de la junta regular del Concilio de la Ciudad de Abril 09, 2020.

El Personal recomienda la aprobación de los asuntos en la agenda acordada.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

1. **PERMISO DE USO CONDICIONAL NO. 01-96:** Una modificación al Permiso de Uso Condicional 01-96, para permitir que la Instalación Correccional Comunitaria Modificada de Golden State ubicada en 611 Frontage Road, sea reutilizada para albergar internos federales y detenidos, adultos hombres y o mujeres.
 - a. Presentación por el solicitante The GEO Group, Inc.
 - b. Tomar testimonio público y adoptar la Resolución No. 2020-0013 aprobando y enmendando el Permiso de Uso Condicional No. 01-96. Los Oradores están limitados a dos minutos para cada persona (e igual tiempo para cualquier traducción). 1-hora será el tiempo total permitido para comentarios.

RECOMENDACION DEL PERSONAL: APROBAR EL PERMISO DEL USO CONDICIONAL EN ACUERDO CON LAS CONDICIONES DE APROBACION RECOMENDADAS (EL DOCUMENTO ADJUNTO A) Y ADOPTAR LOS HALLAZGOS SUGERIDOS COMO LOS ESTABLECE EL DOCUMENTO DE LA RESOLUCIONN.

2. **PERMISO DE USO CONDICIONAL NO. 02-96:** Una modificación al Permiso de Uso Condicional 02-96, para permitir que, la Instalación Correccional Comunitaria del Valle de Custodia Media ubicada en 254 Taylor Avenue, sea reutilizada para albergar internos federales y detenidos, adultos hombres y o mujeres.
 - c. Presentación por el solicitante The GEO Group, Inc.
 - d. Tomar testimonio público y adoptar la Resolución No. 2020-0014 aprobando y enmendando el Permiso de Uso Condicional No. 02-96. Los Oradores están limitados a dos minutos para cada persona (e igual tiempo para cualquier traducción). 1-hora

será el tiempo total permitido para comentarios.

RECOMENDACION DEL PERSONAL: APROBAR EL PERMISO DEL USO CONDICIONAL EN ACUERDO CON LAS CONDICIONES DE APROBACION RECOMENDADAS (EL DOCUMENTO ADJUNTO A) Y ADOPTAR LOS HALLAZGOS SUGERIDOS COMO LOS ESTABLECE EL DOCUMENTO DE LA RESOLUCION.

INFORMES DEPARTAMENTALES

- a. Administración
- b. Departamento de Finanzas
- c. Departamento de Obras Públicas

AGENDA ADMINISTRATIVA

Ninguna

REPORTES DEL CONCILIO DE LA CIUDAD SOBRE LAS JUNTAS DE LA COMISION/DISTRITOS ESPECIALES

- a. Distrito de Delano de Abatimiento de Mosquitos (DMAD) – Miembro del Concilio Rafael Meléndez
- b. Concilio de Gobiernos de Kern (KCOG)– Alcalde Sally Gonzales o Alcalde Pro Tem Alterno Stephen McFarland
- c. Agencia Triple de Socios de McFarland(MTAP) – Alcalde Sally Gonzales o Miembro Alterno del Concilio María Pérez
- d. Desarrollo Económico de Kern Corp. (KEDC) – Alcalde Sally Gonzales
- e. Instalaciones de la Asociación del Condado de Kern (KCAC)
- f. Poso Creek IRWMP – Miembro del Concilio Rafael Melendez

REPORTES Y DECLARACIONES DEL CONCILIO

Por su iniciativa propia, los Miembros del Concilio podrán hacer anuncios breves o un reporte breve sobre sus propias actividades. Adicionalmente, los Miembros del Concilio podrán hacer preguntas al Personal o al público con fines de aclaración sobre cualquier asunto, proporcionar una referencia al Personal o otros recursos con fines de información. Alternativamente, podrán solicitar que el personal se reporte al Concilio de la Ciudad en una junta posterior sobre cualquier tema. Además, el Concilio de la Ciudad, o cualquier miembro del mismo, podrán tomar medidas para indicar al personal que incluya un asunto de negocios en una agenda futura.

SESIÓN CERRADA

Ninguna

SE LEVANTA LA SESION

Esto es para certificar que esta agenda fue publicada en La Sala de Juntas del Concilio de la Ciudad de McFarland en Abril 20, 2020.

Claudia Ceja, Secretaria de la Ciudad

Siguiente Junta: Junta Regular del Concilio de la Ciudad en Mayo 14, 2020.

La Ciudad de McFarland no discrimina sobre la base de la discapacidad y cumple con las disposiciones del Acto de los Americanos con Discapacidades (ADA). Si usted necesita asistencia especial para poder participar durante esta junta, favor de comunicarse con la Oficina de la Secretaria de la Ciudad al (661) 792-3091 por lo menos 1 día laboral previo a la junta para que podamos darles acomodo razonable que asegure la facilidad de acceso para esta junta.