

CITY OF MCFARLAND

**NOTICE OF PUBLIC HEARING
TO CONSIDER A WATER SERVICE CHARGE INCREASE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of McFarland will hold a **Public Hearing on April 25, 2019, at 6 p.m. in the City Council Chamber, located at 103 W Sherwood, McFarland, CA 93250**, to consider the adoption of proposed water service charge increase.

At the public hearing, the City Council will consider all objections or protests to the proposed increase. Any property owner or property tenant that is directly responsible for payment of water service charges (each, a “water customer”) may submit a written protest against the proposed increase. Written protests may be mailed or personally delivered to the City Clerk at 401 W. Kern Avenue, McFarland, CA 93250, or personally delivered at the Public Hearing. To be counted, the protest must (1) be in writing, (2) state opposition to the proposed water charge increase, (3) identify the parcel (by assessor’s parcel number or street address), (4) include the original signature of the water customer submitting the protest, and (5) be received before the conclusion of the Public Hearing. Protests submitted orally, by email, facsimile, or other electronic means, will not be counted. If the identified parcel has more than one water customer, only one written protest will be counted. A majority protest exists if, at the end of the public hearing, there are written protests submitted by a majority of the water customers subject to the proposed increase. The City Council cannot adopt the proposed increase if a majority protest exists.

Basis upon which the Charge is Calculated - The City imposes a monthly charge for water services. The monthly charge is comprised of a fixed service charge based on the size of the water meter and a commodity charge based on the amount of water that a customer uses.

Reason for the Increase – The City conducted a study to determine the cost of providing water service to the City’s customers. The study recommended that the City increase its current water service charges to meet the water service system’s operating costs, capital program requirements, debt service obligations and reasonable reserve requirements.

Amount of Charge – The following table provides the proposed water service charge increase for all customers, which would take effect on May 1, 2019. In addition, the City proposes to approve a schedule of annual water charge increases effective January 1, 2020, January 1, 2021, January 1, 2022, and January 1, 2023, as shown on the table below.

Water Rate Schedule	Current Rates	Proposed Water Rates				
		FY 2018/19	FY 2019/20	FY 2020/21	FY 2021/22	FY 2022/23
Fixed Service Charge						
Monthly Fixed Service Charge - Standard Meters:						
Single Family Residential Water - 5/8", 3/4", 1"	\$13.53	\$19.84	\$20.33	\$20.83	\$21.35	\$21.88
All Other Classification						
5/8 inch	\$13.53	\$23.80	\$24.39	\$24.99	\$25.61	\$26.25
3/4 inch	\$13.53	\$34.85	\$35.72	\$36.61	\$37.52	\$38.45
1 inch	\$13.53	\$56.95	\$58.37	\$59.82	\$61.31	\$62.84
1.5 inch	\$13.53	\$112.20	\$115.00	\$117.87	\$120.81	\$123.83
2 inch	\$13.53	\$178.49	\$182.95	\$187.52	\$192.20	\$197.00
3 inch	\$13.53	\$355.28	\$364.16	\$373.26	\$382.59	\$392.15
4 inch	\$13.53	\$554.17	\$568.02	\$582.22	\$596.77	\$611.68
6 inch	\$13.53	\$1,106.64	\$1,134.30	\$1,162.65	\$1,191.71	\$1,221.50
8 inch	\$13.53	\$1,769.60	\$1,813.83	\$1,859.17	\$1,905.64	\$1,953.28
10 inch	\$13.53	\$4,642.43	\$4,758.49	\$4,877.45	\$4,999.38	\$5,124.36
Commodity Charges for All Water Consumed						
Tier 1 (0-10 HCF)- Current	\$0.0000	--	--	--	--	--
Tier 2 (11-15 HCF)- Current	\$1.1077	--	--	--	--	--
Tier 3 (16-20 HCF)- Current	\$1.2216	--	--	--	--	--
Tier 4 (over 20 HCF)- Current	\$1.3769	--	--	--	--	--
Tier 1 (0-9 HCF)- Single Family Residential Water	N/A	\$0.7208	\$0.7387	\$0.7571	\$0.7760	\$0.7954
Tier 2 (10-20 HCF)- Single Family Residential Water	N/A	\$1.8654	\$1.9119	\$1.9596	\$2.0085	\$2.0587
Tier 3 (Over 20)- Single Family Residential Water	N/A	\$2.4250	\$2.4856	\$2.5477	\$2.6113	\$2.6765
Non-Residential Water	N/A	\$1.3195	\$1.3524	\$1.3862	\$1.4208	\$1.4563

If you need assistance determining the amount of your water service charge, you may contact Rocio Mosqueda, Administrative Services Director in the Finance Department by calling (661)792-3091, by emailing rmosqueda@mcfarlandcity.org or by visiting City Hall located at 401 West Kern Avenue, McFarland, CA 93250.

CIUDAD DE MCFARLAND
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
PARA CONSIDERAR UN AUMENTO EN EL CARGO DEL SERVICIO DE AGUA

A continuación se da el aviso de que la Ciudad de McFarland tendrá una audiencia pública el 25 de abril de 2019, a las 6 p.m. en la Cámara del Concejo Municipal, ubicada en 103 W Sherwood, McFarland, CA 93250, para considerar la adopción del aumento propuesto en el cargo por servicio de agua.

En la audiencia pública, el Concejo Municipal considerará todas las objeciones o protestas al aumento propuesto. Cualquier propietario de propiedad o inquilino de la propiedad que sea directamente responsable del pago de los cargos por el servicio de agua (cada uno, un "cliente de agua") puede presentar una protesta por escrito contra el aumento propuesto. Las protestas por escrito pueden ser enviadas por correo o entregadas personalmente a la Secretaria de la Ciudad en 401 W. Kern Avenue, McFarland, CA 93250, o entregadas personalmente en la Audiencia Pública. Para ser contado, la protesta debe (1) ser por escrito, (2) la oposición del estado al aumento de cargo de agua propuesto, (3) identificar el paquete (por número de paquete del tasador o dirección), (4) incluir la firma original de el cliente de agua que presenta la protesta, y (5) ser recibido antes de la conclusión de la audiencia pública. Las protestas presentadas oralmente, por correo electrónico, fax o otros medios electrónicos, no se contabilizarán. Si el paquete identificado tiene más de un cliente de agua, solo se contará una protesta por escrito. Si existe una protesta mayoritaria, al final de la audiencia pública, hay protestas por escrito enviadas por la mayoría de los clientes de agua sujetos al aumento propuesto. El Ayuntamiento no puede adoptar el aumento propuesto si existe una protesta mayoritaria.

Base sobre la cual se calcula la carga - La Ciudad impone un cargo mensual por los servicios de agua. El cargo mensual se compone de un cargo por servicio fijo basado en el tamaño del medidor de agua y un cargo de producto basado en la cantidad de agua que utiliza el cliente.

Motivo del aumento- la Ciudad realizó un estudio para determinar el costo de proporcionar servicio de agua a los clientes de la Ciudad. El estudio recomendó que la Ciudad aumente sus cargos actuales por el servicio de agua para cumplir con los costos operativos del sistema de agua, los requisitos del programa de capital, las obligaciones del servicio de la deuda y los requisitos de reservas.

Monto del cargo- la siguiente tabla muestra el aumento propuesto del cargo por servicio de agua para todos los clientes, que entraría en vigencia el 1 de mayo de 2019. Además, la Ciudad propone aprobar un programa de aumentos anuales del cargo de agua a partir del 1 de enero de 2020, 1 de enero de 2021, 1 de enero de 2022 y 1 de enero de 2023, como se muestra en la tabla a continuación.

Horario De Tarifas De Agua	Tarifa		Propuesta De Tarifas De Agua			
	Actuales	5/1/2019	1/1/2020	1/1/2021	1/1/2022	1/1/2023
Carga Fija						
Cargo fijo mensual del servicio- Medidores Estándar:						
Agua Residencial Unifamiliar- 5/8", 3/4" , 1"	\$13.53	\$19.84	\$20.33	\$20.83	\$21.35	\$21.88
Toda Otra Clases						
5/8 pulgada	\$13.53	\$23.80	\$24.39	\$24.99	\$25.61	\$26.25
3/4 pulgada	\$13.53	\$34.85	\$35.72	\$36.61	\$37.52	\$38.45
1 pulgada	\$13.53	\$56.95	\$58.37	\$59.82	\$61.31	\$62.84
1.5 pulgadas	\$13.53	\$112.20	\$115.00	\$117.87	\$120.81	\$123.83
2 pulgadas	\$13.53	\$178.49	\$182.95	\$187.52	\$192.20	\$197.00
3 pulgadas	\$13.53	\$355.28	\$364.16	\$373.26	\$382.59	\$392.15
4 pulgadas	\$13.53	\$554.17	\$568.02	\$582.22	\$596.77	\$611.68
6 pulgadas	\$13.53	\$1,106.64	\$1,134.30	\$1,162.65	\$1,191.71	\$1,221.50
8 pulgadas	\$13.53	\$1,769.60	\$1,813.83	\$1,859.17	\$1,905.64	\$1,953.28
10 pulgadas	\$13.53	\$4,642.43	\$4,758.49	\$4,877.45	\$4,999.38	\$5,124.36
Cargos De Productos Básicos Por Toda El Agua Consumida (\$/hcf)						
Nivel 1 (0-10 HCF)- Acutal	\$0.0000	-	-	-	-	-
Nivel 2 (11-15 HCF)- Acutal	\$1.1077	-	-	-	-	-
Nivel 3 (16-20 HCF)- Acutal	\$1.2216	-	-	-	-	-
Nivel 4 (Arriba de 20 HCF)- Acutal	\$1.3769	-	-	-	-	-
Nivel 1 (0-9 HCF)- Agua Residencial Unifamiliar	N/A	\$0.7208	\$0.7387	\$0.7571	\$0.7760	\$0.7954
Nivel 2 (10-20 HCF)- Agua Residencial Unifamiliar	N/A	\$1.8654	\$1.9119	\$1.9596	\$2.0085	\$2.0587
Nivel 3 (Arriba 20 HCF)- Agua Residencial Unifamiliar	N/A	\$2.4250	\$2.4856	\$2.5477	\$2.6113	\$2.7650
Agua No Residencial toda otra clase	N/A	\$1.3195	\$1.3524	\$1.3862	\$1.4208	\$1.4563

Si necesita ayuda para determinar el monto de su cargo por el servicio de agua, puede comunicarse con Rocío Mosqueda, Directora de Servicios Administrativos del Departamento de Finanzas llamando al (661)792-3091, enviando un correo electrónico a rmosqueda@mcfarlandcity.org o visitando el Ayuntamiento ubicado en 401 West Kern Avenue, McFarland, CA 93250.